

# Wüest & Partner

## Unternehmensporträt

[www.wuestundpartner.com](http://www.wuestundpartner.com)  
[www.de.wuestundpartner.com](http://www.de.wuestundpartner.com)

Stand: März 2008

**Wüest & Partner AG**  
Gotthardstrasse 6  
CH-8002 Zürich  
Telefon +41 44 289 90 00  
Fax +41 44 289 90 01  
[zurich@wuestundpartner.com](mailto:zurich@wuestundpartner.com)

**Wüest & Partner SA**  
Rue de la Rôtisserie 1  
CH-1204 Genf  
Telefon +41 22 319 30 00  
Fax +41 22 319 30 01  
[geneve@wuestundpartner.com](mailto:geneve@wuestundpartner.com)

**W&P Immobilienberatung GmbH**  
Am Salzhaus 2  
D-60311 Frankfurt am Main  
Telefon +49 69 2193 888-0  
Fax +49 69 2193 888-11  
[frankfurt@wuestundpartner.com](mailto:frankfurt@wuestundpartner.com)



## Das Unternehmen

Wüest & Partner ist ein internationales Beratungsunternehmen in den Bereichen Immobilien- und Baumarkt sowie Raum- und Standortentwicklung. Das über 60-köpfige multidisziplinär zusammengesetzte Team berät institutionelle Eigentümer, Banken und Versicherungen, Bau- und Immobilienfirmen, die öffentliche Hand sowie Private.

Mit umfassenden Dienstleistungen, innovativen Produkten und exklusiven Daten entwickelt Wüest & Partner kundennahe Lösungen und wirkt in vielen Fällen bei deren Umsetzung mit. Das vor über 20 Jahren in Zürich gegründete Unternehmen steht, nicht zuletzt dank seiner Unabhängigkeit, für höchste Qualität.

Seit 2006 ist Wüest & Partner mit seiner Genfer Niederlassung in der französischsprachigen Schweiz präsent, seit 2007 auch in Deutschland über die W&P Immobilienberatung GmbH, einer 100-prozentigen Tochter mit Sitz in Frankfurt am Main. Sowohl die Niederlassung in Genf als auch die deutsche Tochtergesellschaft bieten identische Leistungen an und sind demselben Beratungsansatz verpflichtet wie die Muttergesellschaft in Zürich. Für Fragestellungen ausserhalb der Schweiz und Deutschlands kann Wüest & Partner jederzeit auf die Ressourcen und das Know-how eines weltweiten Netzwerks von Beratungs- und Bewertungsunternehmen zurückgreifen.

## Die Beratungsfelder

### Markt

Die systematische Beobachtung, Analyse und Interpretation aller relevanten Märkte gehören von jeher zu den Kernkompetenzen von Wüest & Partner. Einen weiteren Schwerpunkt bildet die datenbasierte Modellbildung. Für Banken und Versicherungen stellt Wüest & Partner Bewertungs- und Risikomodelle sowie Ratings bereit.

### Entwicklung

Wüest & Partner bietet Beratungsleistungen für jede «Lebensphase» einer Immobilie: für Grundstücke, Bauprojekte, Bestandsimmobilien, Altbauten und Brachen. Ziel ist das Generieren von Mehrwert auf der Basis der jeweils konkreten Merkmale und Potenziale. Der Fokus liegt dabei auf Objektanalysen, Nutzungskonzepten und Marktstrategien.

### Bewertung

Als Anbieter von hoch stehenden Bewertungsdienstleistungen für Immobilien und Immobilienportfolios stützt sich Wüest & Partner auf eine breite Wissensbasis und effiziente Bewertungswerkzeuge. Auftraggeber sind an der Börse gelistete Immobiliengesellschaften, Anlagestiftungen, Pensionskassen, Beteiligungsgesellschaften sowie Banken und Versicherungen.

### Strategie

Die Tätigkeit in diesem Beratungsfeld zielt auf die Optimierung der Wertschöpfung bei der strategischen Führung von Immobilienportfolios. Adäquate Instrumente und hohe Methodenkompetenz für die Analyse von Portfolios bilden die Grundlage der strategischen Beratung.

### Management

Wüest & Partner unterstützt das Immobilienmanagement in operativen und organisatorischen Fragestellungen und übernimmt die Konzeption und Realisierung von Teilprozessen, etwa bei Aufbau-, Optimierungs-, Restrukturierungs- oder Transaktionsvorhaben.

Näheres zu allen Beratungsfeldern erfahren Sie unter:  
[www.wuestundpartner.com/beratungsleistungen](http://www.wuestundpartner.com/beratungsleistungen)  
[www.de.wuestundpartner.com/beratungsleistungen](http://www.de.wuestundpartner.com/beratungsleistungen)

## Die Produkte

### Bewertungswerkzeuge

Beim «Bewertungsserver» handelt es sich um eine professionelle, internetfähige DCF-Bewertungssoftware, die weltweit eingesetzt wird. Sie integriert aktuelle Marktdaten, Benchmarks und Ratings, bietet eine modulare und skalierbare Bewertungstiefe und Berichterstattung sowie ein Expertencockpit.

Die hedonischen Bewertungsmodelle für die Schweiz basieren auf statistischen Vergleichswertmethoden für Einfamilienhäuser, Eigentums- und Mietwohnungen. Die Datengrundlage dazu bilden aktuelle Transaktionen entsprechender Objekte.

Das Kapitalisierungsmodell ist ein Bewertungsmodell für Schweizer Renditeobjekte, das sich auf die nachhaltigen Mieterträge, Betriebs- und Unterhaltskosten stützt.

Diese Bewertungswerkzeuge stehen unseren Kunden als Stand-alone-Applikationen, integriert in Wincredit® oder Avaloq, sowie via Internet (u. a. im WUPNET®) zur Verfügung.

### «Immo-Monitoring»®

Das «Immo-Monitoring»® ist eine halbjährlich erscheinende Publikation zum Immobilienmarkt Schweiz. Seine Analysen und Fakten zu den Entwicklungen in den wichtigsten Marktsegmenten und -regionen sowie Sonderthemen zum Immobilien- und Baumarktgeschehen machen es zu einem unverzichtbaren Werkzeug für Immobilienprofis.

### Online-Services Schweiz

Der elektronische Zugang zu den Datenbeständen von Wüest & Partner wird durch die Onlines-Services ([www.wuestundpartner.com/online-services](http://www.wuestundpartner.com/online-services)) gewährleistet. Sie ermöglichen die rasche Abfrage umfassender Standortinformationen sowie aktueller Marktpreise in allen Immobiliensegmenten und in sämtlichen Gemeinden der Schweiz. Ausserdem finden sich hier verschiedene Familien von Preisindizes für Immobilien in der Schweiz (Angebots- und Transaktionspreisindizes) sowie Performanceindizes für börsennotierte Schweizer Immobiliengesellschaften (WUPIX-A®), Immobilienfonds (WUPIX-F®) und Immobilien-Anlagestiftungen (KGAST Immo-Index). Neu können auch die Standort- und Marktatings für alle Schweizer Gemeinden online abgefragt werden.

### Benchmarking-Services Schweiz

Die Benchmarking-Services dienen national und international diversifizierten Investoren zur Performancemessung und zum detaillierten Rendite-, Ertrags- und Kostenbenchmarking. Die international anerkannten Indizes für direkte Immobilienanlagen bietet Wüest & Partner in Zusammenarbeit mit IPD® ([www.ipdglobal.co.uk](http://www.ipdglobal.co.uk)) an, die für deren Berechnung und Erstellung verantwortlich zeichnet.

Weiter gehende Informationen zu den Produkten finden Sie unter:  
[www.wuestundpartner.com/produkte](http://www.wuestundpartner.com/produkte)  
[www.de.wuestundpartner.com/produkte](http://www.de.wuestundpartner.com/produkte)

# Der Beratungsansatz

## Fokussierung

Das Kerngeschäft von Wüest & Partner bildet die Beratung von Kunden, die in Immobilien und Standorte investieren, sie bewirtschaften, entwickeln oder finanzieren. Das Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrung und umfassende Kenntnisse der entsprechenden Märkte und Branchen.

## Kundenorientierung

Mehrwerte für die Kunden zu schaffen, ist bei allen Beratungsleistungen und Produkten das höchste Ziel. Wüest & Partner erarbeitet zu diesem Zweck zusammen mit den Kunden lösungsorientierte Entscheidungsgrundlagen, entwickelt innovative Lösungen und begleitet deren Implementierung und Umsetzung.

## Exzellenz

Wüest & Partner strebt in all seinen Aktivitäten nach Exzellenz, sowohl in fachlicher als auch in ethischer Hinsicht. Das Unternehmen legt deshalb grossen Wert auf seine Unabhängigkeit.

## Vernetzung

Die interdisziplinären Beraterteams, zusammengesetzt aus Spezialisten aus den Bereichen Ökonomie, Architektur, Informatik, Ingenieurwesen sowie Sozial- und Naturwissenschaften, garantieren für eine breite Fachkompetenz und vernetztes Denken.

## Transparenz

Exklusive Daten dank institutionalisiertem Pooling, profunde Kenntnisse der relevanten Märkte und eine effiziente Informationsaufbereitung sind Markenzeichen von Wüest & Partner. Sie sind das Rückgrat im Beratungsprozess und schaffen eine transparente Faktenlage.

## Kommunikation

Fundierte Analysen, Ergebnisse und Empfehlungen, sorgfältig erarbeitet und verständlich dargestellt, bilden die Grundlage für eine klare Kommunikation. Diese unterstützt den Kunden bei der Entscheidungsfindung und erleichtert die interne und externe Kommunikation.

# Die Partner

Wüest & Partner befindet sich vollständig im Eigentum der Partner, die für Kontinuität, Qualität und Unabhängigkeit der Beratungsleistungen bürgen.

## Martin Hofer

Master of Arts ETH; Master in Applied Ethics (MAE) UZH  
Verwaltungsrat

## Dieter Marmet

Lic. oec. publ., Volkswirt  
Managing Partner

## Urs Hausmann

Dr. oec. HSG, Volkswirt  
Verwaltungsratspräsident

## Matthias Haag

Dr. sc. techn. ETH; dipl. Architekt ETH/SIA

## Matthias Arioli

Dipl. Bauingenieur ETH; NDS Management of Technology  
Verwaltungsrat

## Marcel Scherrer

Dipl. Architekt ETH; NDS Gesamtleitung von Bauten ETH

## Andreas Ammann

Dipl. Architekt ETH; NDS Betriebswirtschaft und  
Management

## Christoph Zaborowski

Dr. oec. publ., Volkswirt  
Geschäftsführer Deutschland

## Marco Feusi

Chartered Surveyor MRICS; dipl. Architekt HTL;  
dipl. NDS ETHZ in Betriebswissenschaften BWI

## Andreas Bleisch

Dr. rer. pol., Volkswirt; dipl. Kulturingenieur ETH

Mehr zu den Qualifikationen der Partner finden Sie unter:  
[www.wuestundpartner.com/ueber\\_uns/beraterteam](http://www.wuestundpartner.com/ueber_uns/beraterteam)  
[www.de.wuestundpartner.com/ueber\\_uns/beraterteam/](http://www.de.wuestundpartner.com/ueber_uns/beraterteam/)

# Das Beraterteam

Die Teams von Wüest & Partner bestehen aus Ökonomen, Ingenieuren, Architekten sowie Sozial- und Naturwissenschaftlern. Ein Netzwerk von regionalen und internationalen Bewertungsexperten ergänzt vor Ort die Beraterteams in Zürich, Genf und Frankfurt.

## Zürich

### Nicole Ankli

Bewertungsassistentin

### Iván Antón

Dipl. Architekt ETH

### Daniel Batzlen

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH); dipl. Facility Manager (GEFMA)

### David Belart

Dipl. Architekt ETH

### Jon Bracher

Dipl. Übersetzer; visueller Gestalter

### Philippe Brändle

Dipl. Arch. ETH

### Janine Bürgin

Buchhalterin

### Christine Eugster

Lic. rer. pol., Volkswirtin

### Gino Fiorentin

Dipl. Architekt HTL; MAS MTEC/BWI ETHZ  
Senior Consultant

### Daniel Frauchiger

Dipl. Bauingenieur FH

### Reto Frey

Dr. sc. techn. ETH; dipl. Bauingenieur ETH

### Bruno Fritschi

Lic. oec. publ., Volkswirt

### Gunnar Gärtner

Dipl. Bauingenieur TU; NDS Diplomsachverständiger (DIA)

### Anita Göckel

MSc. Business Economics

### Robert Goedicke

Dipl. Immobilienökonom FH; dipl.-Ing. Architekt FH

### Béatrice Gollong

Dipl.-Ing. Bauingenieurin; MBA International Real Estate

### Mario Grubenmann

Lic. oec. publ., Betriebswirt  
Senior Consultant

### Stephan Grüter

Lic. phil. I, Soziologe  
Senior Consultant

### Fabio Guerra

Dipl. Architekt ETH

### Sibylle Huwiler

M.A. HSG

### Ronny Haase

Dipl.-Ing. Wirtschaftsingenieur

### Bernhard Klöpfer

Dipl. Bauingenieur ETH

### Peer Kocur

Dipl.-Ing. Architekt; Immobilienökonom (ebs);  
Strategischer Portfoliomanager (ebs)

### Jonathan Koellreuter

Dipl. Architekt ETH

### Heinz Künzli

Dipl. Biologe

### Meta Lehmann

Lic. phil. I, Germanistin

### Gianmarco LoNigro

Kaufmann in Ausbildung

### Pascal Marazzi-de Lima

Dipl. Architekt ETH  
Senior Consultant

### Nicole Marthaler

Betriebsassistentin

### Stefan Meier

Dipl. Architekt ETH; MAS in Marketing (UniBS)  
Senior Consultant

### Dirk Melzer

Diplommeteorologe

### Michele Muccioli

Dipl. Architekt FH

### Valentin Müller

Dipl. Architekt ETH; MScRE (CUREM)

### Reto Niederer

Systemadministrator

### Peter Pickel

Dipl. Bauingenieur HTL; dipl. Wirtschaftsingenieur  
NDSFH; MScRE (CUREM)

### Esther Probst

Bewertungsassistentin

### Sevim Rissi

Dipl.-Ing. (TU)/SIA

### Pascal Roth

Lic. oec. publ., Volkswirt

### Alex Schärer

Dipl. Bauingenieur ETH; NDS Facility Management FH  
Senior Consultant

### Patrik Schmid

Dipl. Architekt ETH/SIA; MAS MTEC ETH  
Senior Consultant

### Marcel Schmitt

Lic. oec. publ.; NDK Real Estate Management (Realis)

### Patrick Schnorf

Dipl. Ingenieur ETH; MAS MTEC ETH  
Senior Consultant

### Reto Stiefel

Dipl. Architekt ETH; NDS BWL FH  
Senior Consultant

### Christian Tribelhorn

Dipl. Kulturingenieur ETH

### Robert Varley

BA (Hons) Economics; MBA (IMD); MSc Real Estate  
Senior Consultant

### Matthias Weber

Dipl. Arch. ETH; MAS ETH MTEC/BWI

### David Wolfensberger

Dipl. Architekt FH

### Katja Wyss

Betriebsassistentin

## Genf

### Nabil Aziz

Dipl. Bauingenieur EPF; dipl. MBA/HEC; dipl. IEI  
Senior Consultant; Geschäftsführer Westschweiz

### Dragana Djurdjevic

Dr. oec. HSG, Ökonometrikerin

### Hervé Froidevaux

Lic. oec publ., Betriebswirt  
Senior Consultant

### David Michaud

Dipl. Bauingenieur ETS

### Aniela Otto

Dipl.-Ing. Architektin

## Frankfurt

### Christoph Zaborowski

Dr. oec. publ., Volkswirt  
Partner; Geschäftsführer Deutschland

### Jan Bärthel

Chartered Surveyor MRICS; dipl. Bauing. TU; MScRE  
Designer Partner; Geschäftsführer Deutschland

### Gilbert Massier

Dipl. Immobilienökonom

### Peter Wicki

Dipl. Architekt ETH; NDS Bauökonomie HTA;  
MScRE (CUREM)

---

Wüest & Partner ist vor allem für die folgenden Kundengruppen tätig:

## **Banken**

Mehr als 40 Banken aus diversen Ländern beziehen regelmässig Beratungsleistungen und Produkte von Wüest & Partner. Sie nutzen neben den Bewertungsmodellen und -dienstleistungen vor allem das fokussierte Know-how und das Research des Unternehmens.

## **Firmenkunden aus Bau, Entwicklung und Bewirtschaftung**

Diese Gruppe umfasst Kunden vom grossen Generalunternehmen bis hin zum kleinen Familienbetrieb. Sie beziehen zusätzlich zu den Marktdaten von Wüest & Partner insbesondere Dienstleistungen aus dem Beratungsfeld Entwicklung.

## **Immobilieninvestmentgesellschaften**

Immobilieninvestmentgesellschaften bilden die grösste Kundengruppe von Wüest & Partner. Nachgefragt werden hauptsächlich Bewertungsdienstleistungen sowie Strategieberatung und Transaktionsbegleitung.

## **Öffentliche Hand, Verbände und Vereine**

Öffentliche Stellen machen eine weitere wichtige Kundengruppe aus. Ihre Bedürfnisse reichen von Aufgabstellungen im Bereich Public Real Estate über solche im Steuerbereich bis hin zu komplexen Fragestellungen bei Stadt- und Quartierentwicklungen.

## **Pensionskassen, Versicherungen und Spezialfonds**

Ganz ähnliche Bedürfnisse wie die Immobilieninvestmentgesellschaften haben die mehr als 50 Pensionskassen, Versicherungen und Spezialfonds, die ebenfalls zu unseren regelmässigen Kunden zählen.

## **Weitere Firmenkunden und Private**

Darüber hinaus fragen jährlich viele weitere Firmen und diverse Private Beratungsleistungen und Produkte von Wüest & Partner nach.

Eine komplette Kundenliste finden Sie unter:

[www.wuestundpartner.com/ueber\\_uns/referenzen](http://www.wuestundpartner.com/ueber_uns/referenzen)

[www.de.wuestundpartner.com/ueber\\_uns/referenzen](http://www.de.wuestundpartner.com/ueber_uns/referenzen)

Sie können sowohl das Unternehmensporträt als auch den Geschäftsbericht per E-Mail bestellen über [info@wuestundpartner.com](mailto:info@wuestundpartner.com). Beide Dokumente lassen sich auf unserer Homepage auch direkt als PDF-Files herunterladen.

---

Unter [www.wuestundpartner.com](http://www.wuestundpartner.com) beziehungsweise [www.de.wuestundpartner.com](http://www.de.wuestundpartner.com) finden Sie ausserdem ausführliche Ergänzungen zu den in dieser Publikation behandelten Themen.