

Dr. Urs Hausmann (1966)



Dr. oec. HSG, Volkswirt

Partner bei Wüest & Partner seit 1999, Mitarbeiter seit 1996

Präsident des Verwaltungsrats der Wüest & Partner AG seit Mai 2006

Schwerpunkte und Tätigkeitsgebiete

- Immobilienmarktforschung, Methodik zur Immobilienbewertung
- Beratung von Banken und Versicherungen im Kontext von Hypotheken
- Konstruktion von Ratings und Indizes, Risikomanagement von Immobilien
- Hedonische Immobilienbewertung
- Hauptverantwortung für die Publikation «Immo-Monitoring»

Aus- und Weiterbildung

- 2007 – 2008 VR-Management: Institut für Führung und Personalmanagement der Universität St. Gallen (HSG)
- 2001 Weiterbildung: Coaching bei Müri & Partner
- 1992 – 1996 Doktorandenstudium an der Universität St. Gallen (HSG) und Abschluss zum Dr. oec. HSG
- 1994 Studienaufenthalt an der Universität Reading in England
- 1988 – 1992 Studium der allgemeinen Volkswirtschaftslehre an der Universität St. Gallen (HSG) mit Vertiefungen in Regional-/Umweltökonomie

Publikationen

- Ronco ist nicht Zug, Zug ist nicht Genf. NZZ, 3. 7. 2001
- Immobilienmanagement bei Pensionskassen. Der Schweizer Treuhänder, 1/04
- Der Markt für Eigenheime auf dem Prüfstand. NZZ, 16. 11. 04, Nr. 268, B3
- Bessere und schlechtere Karten im Schweizer Hypothekargeschäft. NZZ, 29. 4. 2005
- Immobilien und Hypotheken bei Schweizer Banken. Der Treuhänder, 5/05
- Aus Pflänzchen sind Bäume geworden. NZZ, 12. 11. 07, Nr. 263, SB7
- Trendwende? Schweizer Personalvorsorge, 07, Nr. 11, S. 23ff.
- Den zahlreichen Tücken der Ökonomie auf der Spur. NZZ, 31. 3. 08, Nr. 74, SB 19
- Im Lichte der Subprime-Krise; Handelszeitung, Nr. 34, S. 40, August 2008
- Subprime-Krise: «Abwettern» in der Schweiz nicht notwendig, Private, Okt. 2008
- Energieausweis für Gebäude. NZZ; November 2008
- Renditeliegenschaften: Stabilität ist Trumpf..., Private, Nr. 3, 2010, S. 22
- Rentable Anlagen; Bilanz Nr. 7, 2010
- Der Manager in mir; Bilanz Nr. 9, 2010
- Zu Immobilienrenditen – zu tiefe Schätzungen; Bilanz Nr. 12, 2010
- Zum Thema Eigenmietwert: Ein klares Muster; Bilanz Nr. 15, 2010

- Verdichtung im Kontext des Schweizer Immobilienmarktes, Swiss Real Estate Journal, Nr. 1, September 2010, S. 73–79
- Warten auf Godot: Keine Immobilienpreisblase in Sicht, Private, Nr. 6, Okt. 2010
- Wachstumsstarke Immobilienwirtschaft, NZZ, 3. November 2010, S. 23
- Rendite ungewiss; Bilanz Nr. 21, 19. November 2010
- Zonen für billiges Wohnen haben keine Wirkung; NZZ am Sonntag, 26. Dezember 2010.
- Die Suche nach dem ökonomischen Nutzen von Gesetzesänderungen; Private, Juli/August 2011.
- Neue Bürobauten sind «Green Buildings»; Blickpunkt: KMU, Ausgabe 3, 2011, 7. Jahrgang.

Lehraufträge sowie weitere Aktivitäten

- Dozent bei der SVIT Swiss Real Estate School (MREM)
- Dozent an der Hochschule für Wirtschaft Zürich
- Dozent an der Fachhochschule Nordwestschweiz
- Dozent an der Universität St. Gallen EMBA
- Mitglied beim Fachbeirat «Swiss Real Estate Journal»
- Mitglied der American Real Estate Society

Über Hausmann

- Wirtschaft im Gespräch: «Bei uns stimmt die Chemie». NZZ, 5. Oktober 2009.
- Le 20 Suisses qui font l'immobilier. Le Bilan, 19. Mai 2010.

Kontakt

Tel. +41 44 289 90 00

E-Mail: hausmann@wuestundpartner.com