

	Name	PLZ Ort	Art	Fläche	Eigentümer	Website	ursprüngliche Nutzung	Status	aktueller Stand / Mehrfachnennungen beziehen sich auf Arealteile
	<b>Genf</b>								
1	Hispano-Suiza	1203 Genève	IB	24 000	Jaquet			Z	Gewerbe, Büros; Vorprojekt in Arbeit
2	Tavaro	1203 Genève	IB	14 000	Hentsch	www.parc-hentsch.ch		B, A	Abbrüche und Projekt für den Park Hentsch
3	Charmilles	1203 Genève	IB	24 000	Pensionskasse Kt. GE	www.parc-hentsch.ch		L	
4	Artamis	1205 Genève	IB	25 000	Ville, Canton, SIG			Z	Theater, Restauration, Vereins- und Kulturlokale. Wohnbauprojekt in Arbeit
5	Sovalp / La Praille	1211 Genève	BB	100 000	SBB	www.sovalp.ch	Güter-, Rangierbahnhof	Z	Gewerbe, Logistik, Büros; Neubau in Planung mit 60 % gewerblicher und 30 % Wohnnutzung sowie Hotel
6	Ateliers de Sécheron	1203 Genève	IB	23 000				Z, L	Projekt, La Grande Cathédrale soll für gewerbliche Nutzung umgebaut werden
7	Gare de Chêne-Bourg	1200 Genève	BB	29 000	SBB / Stadt Genf		Bahnhof	Z, L	Projekt für Wohn-, Gewerbe- und Büroräume
8	Eaux-Vives	1207 Genève	BB	60 000	SBB / Stadt und Kanton Genf			U, L	Quartierplan in Arbeit, gemischte Nutzung
9	Pré-Gentil	1242 Satigny	BB	22 300	SBB		Bahngelände, Lager	L	
10	Usine à gaz	1214 Vernier	IB	35 000	Implenia Bau		Gasfabrik	Z	Bauunternehmen, 200 Mio. Projekt für Wohn-, Gewerbe- und Büroräume
	<b>Waadt</b>								
11	Dépôts «Sous la Gare»	1165 Allaman	IB	23 800	Neinver		Depot	L	100 % leer
12	Jean Weibel	1580 Avenches	IB	24 700	Jean Weibel		Bauunternehmung	L	
13	Route de Curtilles	1683 Chesalles s. Moudon	aB	30 000	Migros		Schweinezucht	L	100 % leer
14	Route du Bos Genoud 10	1023 Crissier	aB	63 000	Plazza Immobilien		Betonfabrikation	U	Produktion läuft Ende 2008 aus; Arealverkauf wird angestrebt
15	Gare de Cully	1096 Cully	BB	17 000	SBB / Commune		Bahnareal, Lager	U, L	Projekt für Wohnungsbau, Gemeindebau, Park & Ride
16	Sebeillon	1004 Lausanne	BB	15 000	SBB		Gleisfeld	Z	SBB Projektwettbewerb, 70 % Wohnbau, 30 % Gewerbe
17	Gare de Lausanne	1003 Lausanne	BB	35 000	SBB		Lok-Depot	U, Z, L	Lokdepot in Betrieb, wird schrittweise bis 2012 frei; Projekt für Wohnüberbauung, Kultur und Administration
18	KVA Vallon	1005 Lausanne	aB	10 000	Ville de Lausanne		Kehrichtverbrennung	L, A	
19	Sablon-Gare	1110 Morges	BB	22 700	SBB / Ville Morges / UBS FMRE / Canton VD		Bahnareal	U, L	Projekt 50-70 % Wohnnutzung, Park & Ride, Gewerbe, Baubeginn voraussichtlich 2011
20	Cableries Cossonay / Venoge Parc	1305 Penthalaz	IB	85 000	Venoge Parc / Planzer	www.venogeparc.com		Z, L	Gelände von einer Transportunternehmung gekauft
21	P 909	1008 Prilly	IB	27 400	Ville de Lausanne		Schlachthof		
22	Malley	1020 Renens	IB	79 600	Ville de Lausanne		diverse	Z, L	Theater, Lager
23	Entrepôt Renens	1020 Renens	BB	25 000	SBB		Lager	Z	Bahnnutzung; Wettbewerb für Wohn- und Gewerbenutzung
24	Silo du Day	1337 Vallorbe	IB	10 500	Fenaco		Silo	L	
25	Ateliers mécaniques	1800 Vevey	IB	20 000	Promotions Delarive	www.moulinsveveyse.ch	Maschinenfabrik	B	Projekt für insgesamt 370 Wohnungen
26	Friche industrielle	1800 Vevey	IB	21 400			Industrie	U, Z, L	
	<b>Neuenburg</b>								
27	Scierie des Eplatures	2300 La Chaux-de-Fonds	IB	10 000	Scierie des Eplatures		Sägerei	U	Sägerei, Installationsgewerbe
28	Bieri & Grisoni	2300 La Chaux-de-Fonds	IB	20 600	Bieri Grisoni		Bauunternehmung	U, L	50 % Bauunternehmung
29	Gare aux marchandises	2300 La Chaux-de-Fonds	BB	15 000	SBB		Bahnareal	Z, L	20 % Gewerbenutzung; Planung im Gang
30	Schlachthof	2300 La Chaux-de-Fonds	aB	17 000	Stadt		Schlachthof	L	
31	Tivoli sud	2000 Neuchâtel	IB	15 000	diverse		Gewerbetriebe	Z	Wohnbauprojekt in Arbeit
32	Cret-Taconnet Nord	2000 Neuchâtel	BB	15 000			Bahn-Depot	Z	Büroprojekt in Arbeit
33	Cadolles Nord	2000 Neuchâtel	aB	19 000			Spital	Z	Wohnbauprojekt in Arbeit
34	TransEurope	2000 Neuchâtel	BB	11 000	SBB		Bahnlager	U, L	Projektrealisierung 2009, Büro, Verkauf, Schule
35	Hauterive	2072 Saint-Blaise	BB	10 000	SBB		Bahnhof	U, L	Projekt Wohnüberbauung
	<b>Freiburg</b>								
36	Route de la Fonderie	1700 Freiburg	IB	11 3400	Villars Holding / Implenia Development		div. Nutzungen		
37	Zeughausareal	1700 Freiburg	IB	11 500	SBB / Tontchev Atanas / Banque Cantonale FR		div. Nutzungen	Z, L, E	Gewerbenutzung
38	Bahnhofareal	1700 Freiburg	BB	19 900	SBB		Bahnhof	L, E	Kulturnutzung
39	Zeughausareal	1700 Freiburg	MB	14 900	Etat de FR		Zeughaus	Z, L, E	
40	Eisa	1669 Haut-Intyamon	IB	26 000	Guilod Michel	www.lagruyere.ch	Schreinerei, Zimmerei	Z	100 % Lager und Ateliers
41	Zone Winkler	1723 Marly	IB	39 100	diverse		Holzindustrie	Z	Bauunternehmung, Lager, Gewerbe
42	Gare de Cusset	1774 Montagny	BB	10 000	SBB		Bahnareal	L, A	Rampe ungenutzt, Schuppen abgebrochen
	<b>Jura</b>								
43	Usines Stella	2854 Bassecour	IB	18 000	Meubles Acier		Gartenmöbelfabrik	L, A	abgebrochen, keine neue Nutzung
44	Von-Roll-Areal	2800 Delémont	IB	30 000	Von Roll		Transport, Depot	L, U	
45	Rondez Sud	2800 Delémont	IB	10 000	Sofiparc		Industrie	Z, L	50 % Lager, 50 % leer
46	La Croisée	2800 Delémont	BB	30 000	SBB		Transport, Materialdepot	Z, L	40 % genutzt, 60 % leer
	<b>Wallis</b>								
47	Lonza-Areal	3945 Gampel	IB	186 500	Lonza		Grünfläche, 20 Prozent Gewerbe	Z, L	20 % Gewerbenutzung, grösstenteils rückgebaut
48	Altes Zeughaus	3953 Leuk	MB	10 800	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus	L	
49	Giovanola Frères	1870 Monthey	IB	78 200	Municipalité			Z	Gewerbenutzung; Stadt will neues Projekt
50	Matterhorn-Gotthard-Bahn-Areal	3999 Oberwald	BB	20 000	Matterhorn-Gotthard-Bahn		Bahnareal		
51	Ancienne cimenterie	1890 Saint-Maurice	IB	90 400	Commune		Zementfabrik	Z, L	Gewerbenutzung
52	Bois Homogène	1890 Saint-Maurice	IB	33 300	Bois Homogène		Spanplattenproduktion	Z, L	20 % Lager, 80 % leer
53	Les Marais Nord	1890 Saint-Maurice	IB	30 000	EGT SA		Zivilschutzareal	Z, L	10 % Gewerbe, 70 % leer
54	Profruit	1950 Sion	IB	10 000	Banque Cantonale du Valais			L	
	<b>Bern</b>								
55	Weyermannshaus-Ost	3027 Bern	IB	35 000	SBB		Lagerbetriebe	Z	Markthalle, Recycling, offene Lagerflächen. Laufende Umzonung
56	Schlachthof-Areal	3014 Bern	IB	50 000	Stadt Bern		Schlachthof, Familiengärten	L	
57	Teil des Lokdepot-Areals	3012 Bern	BB	12 000	SBB		Lokdepot, Lagerschuppen	Z, L	Lagerschuppen; Umzonungsverfahren für Büros und Wohnen in Arbeit
58	Hunziker-Areal	3097 Bern-Liebelfeld	IB	70 000	Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz	www.hardeggen-be.ch	Baustoffe	B	Projekt der Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz für 186 Wohnungen
59	Von-Roll-Areal	3012 Bern	IB	50 000	Kanton Bern / Private			B	Projekt für die Pädagogische Hochschule und Teile Universität Bern, Realisierung 2012
60	Surten-Areal	3012 Bern	IB	40 000	PSP	www.psp.info	Brauerei	U, L	Projektierung für Büros, Dienstleistungen und Wohnungen in Arbeit
61	Industriearreal	2735 Bévilard	IB	22 500				Z, A	Gewerbenutzung
62	Drahtwerke	2504 Biel-Bienne	IB	11 600	Espace Real Estate		Usine électrique	Z, L	20 % Gewerbe, 80 % leer, Projektierung in Arbeit
63	Drahtwerk-Areal / Schüssspark	2502 Biel-Bienne	IB	22 000	Espace Real Estate	www.kistler-vogt.ch	Drahtwerke	L	Projektierung für 2. Etappe «Schüssspark» in Arbeit
64	Feldschlösschen-Areal	2502 Biel-Bienne	IB	12 000			Depot	Z, L	20 % Gewerbe, 80 % leer, Projektierung läuft
65	Gare des marchandises	2502 Biel-Bienne	BB	200 000	SBB		Güterbahnhof	U, L	Teilnutzung SBB, Lager
66	VDW-Mett Ensemble	2504 Biel-Bienne	IB	14 200	Espace Real Estate	www.ere.ch	Industrie	U, Z	Industrie, Gewerbe
67	Sabag-Areal	2502 Biel-Bienne	IB	136 000	Leopold Bachmann			B	340 Wohnungen im Bau
68	Gaswerkareal	2503 Biel-Bienne	aB	10 000	Stadt Biel-Bienne		Gaswerk	B	Neubau Sporthalle in Ausführung
69	ZPP Bucher	3400 Burgdorf	IB	12 600			Wolleproduktion	Z	div. Nutzungen, Gewerbe
70	Meer Möbelfabrik	4950 Huttwil	IB	10 000	Novex und andere		Möbelfabrik	Z	div. Industrien, Lager
71	Flugplatz Interlaken	3800 Interlaken	FP	850 000		www.flugplatzinfos.ch	Flugplatz	Z, L	Aus dem «Mystery Park» soll «Two Lake City» werden

#### Abkürzungen

- Art der Brache:
- IB Industriebrache
- BB Bahnbrache
- MB Militärrbrache
- aB andere Brache
- FP Flugplatz
- aktueller Status:
- U ursprüngliche Nutzung
- Z Zwischennutzung
- L leer / ungenutzt
- A Abbruch
- B Baugesuch / Neubau
- E Endumnutzung



Gurten-Areal, Wabern / Köniz

Die Gurtenbrauerei in Wabern bei Köniz steht seit 1996 still. Nun soll auf dem Areal ein Ortsteil entstehen. Ein Teil der Altbauten, darunter die markante, hohe Hauptfront, soll für Gewerbe stehen bleiben, ebenso ein Betonbau aus den Siebzigerjahren. Vorne, gegen das Tal, ist ein mächtiger, langer Neubau mit hundert Wohnungen geplant.

--> Arealfläche: ca. 40 000 m<sup>2</sup>

--> Eigentümerin: PSP Swiss Property, Zug

--> Projektentwicklung: bmp Management, Bern

--> Planungsstand: Wettbewerb durchgeführt, geplante Fertigstellung 2012

--> Sieger Wettbewerb: Matti Ragaz Hitz, Liebefeld; w2 Architekten, Bern

--> Investitionssumme: CHF 80 Mio.



Stückli-Areal, Basel

Das Areal der Stückfärberei liegt in Basel-Kleinhüningen am Stadtrand. Hier baut die Tivona Eta das angeblich grösste Shoppingcenter der Dreiländerregion; kleine und grosse Läden, Restaurants und Freizeitangebote sind darin geplant. Zudem entstehen ein Hotel, Wohnungen und Büros. Das Areal füllt eine riesige, niedrige Halle, an ihren Ecken sollen vier Türme städtebauliche Präsenz markieren.

--> Baden- / Hochbergerstrasse

--> Arealfläche: 46 000 m<sup>2</sup>

--> Eigentümerin: Tivona Eta, Basel

--> Planungsstand: im Bau, Fertigstellung Herbst 2009

--> Architektur: Diener & Diener, Basel

Investitionssumme: CHF 200 Mio.

www.stuecki.ch

	Name	PLZ Ort	Art	Fläche	Eigentümer	Website	ursprüngliche Nutzung	Status	aktueller Stand / Mehrfachnennungen beziehen sich auf Arealteile
72	Steiachermatte	4900 Langenthal	IB	25 000	Stadt Langenthal		ARA	Z, L	Lager
73	Porzi-Areal	4900 Langenthal	IB	10 000	Elmo Lotzwil	www.suisse-langenthal.ch	Porzellanfabrik	U, Z, L	Fabrikläden, Gewerbe, Übungsräume
74	Zeughausareal	3550 Langnau i.E.	MB	30 400	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus	Z	Parkplätze
75	Militärmagazin	3177 Laupen	MB	11 500	Schweiz. Eidgenossenschaft		Magazin		
76	Metallverarbeitung	2560 Nidau	IB	10 500				Z, L	30 % Lager; Rest leer
77	Lagerflächen, Autogewerbe	2560 Nidau	IB	16 700				Z, L	Ausstellungsfläche
78	Römer-Areal	2552 Orpund	IB	15 000	Einwohnergemeinde		Kiesgrube, Bitumenaufbereitung	Z	Gewerbe
79	Lorze- / Gugelmann-Areal	4914 Roggwil (BE)	IB	127 000	Lorze		Textilwerke	Z, L	60 % in bestehenden Gebäuden: Gewerbe, Lager, Partys. 40 % leer; 10 Brände seit Stilllegung
80	Zeughaus	3534 Signau	MB	10 000	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus	Z, L	Werkhof
81	Armasuisse	3455 Sumiswald	MB	10 000			Zeughaus	Z, L	60 % Gewerbe, Rest leer
82	Anciens arsenaux	2710 Tavannes	MB	14 100	Schweiz. Eidgenossenschaft		Arsenal	Z, L	10 % industriell genutzt
83	Nouveaux arsenaux	2710 Tavannes	MB	16 100	Schweiz. Eidgenossenschaft		Arsenal	L	
84	Güterbahnhof	3600 Thun	BB	24 000	SBB		Güterbahnhof	U, Z	40 % ursprüngliche Nutzung, 60 % Gewerbe
85	Thun Nord / Steffisburg	3600 Thun	MB	150 000	Schweiz. Eidgenossenschaft, Ruag	www.wirtschaftspark-thun.ch	Zeugh., Kaserne, Waffen- / Munitionsfabr.	Z, L	25 % Gewerbe, 75 % leer
86	Selve-Areal	3600 Thun	IB	63 000		www.selve-thun.ch	Fabrik	B, A	Neubau für die kantonale Verwaltung in Ausführung
87	R. Schweizer & Cie.	3380 Wangen a.d.Aare	IB	10 000	R. Schweizer		Textilfabrik	U, Z	div. Industrie, Lager
88	Stahl- / Walzwerk	4564 Ziehbach	IB	54 100	Stahl Gerlafingen		Stahlverarbeitung	U, L	div. Industrie, Lager
89	Entwicklungsschwerpunkt Solothurn	3052 Zollikofen	IB	15 000	Huber + Plöerer Immobilien		PVC Verarbeitung, Druck	Z	Gewerbenutzung
90	Von-Roll-Areal	4710 Balsthal	IB	220 000	Taufer Immobilien			Z	Industriebetriebe, Tanzlokal
91	Ehem. Postzentrum	4658 Däniken	IB	66 500	Schweizerische Post		Postverteilzentrum	Z	Lager, Gewerbe, Industrie, Büros
92	Giessi-Areal	4629 Fülenbach	IB	10 000			Giesserei	L	Umzonung in Wohnzone in Arbeit
93	Howeg-Areal	2540 Grenchen	IB	10 000				Z	Gewerbe, Tanzlokal, Jugendtreff
94	Baudienstwerkstätte SBB	4617 Gunzgen	BB	188 600	SBB		Geleisebau	U	
95	SBB Industrieareal	4574 Lüsslingen	aB	16 000	SBB		Kies- und Sandabbau	Z	Lager
96	Rexroth-Areal / Leuenfeld	4702 Oensingen	IB	40 000	Von Roll Immobilien	www.werk1.ch	Heizkörperproduktion	A	abgebrochen; Projekt für 27 Wohneinheiten in Doppel- oder Reiheneinfamilienhäusern
97	Olten SüdWest	4600 Olten	IB	275 000	Hunziker / Holcim	www.olten.ch	Zement- / Kalksandsteinpro. / Kiesabbau	Z, L	10 % genutzt für Lager, Depot, Parkierung; Projekt für ein neues Stadtquartier
98	Olten Industrierwerke Süd	4600 Olten	BB	50 000	SBB		SBB Industrierwerke	U, Z, L	20 % ursprüngliche Nutzung und Gewerbe; Projekt für Wohnen, Büro, Verkauf
99	Sälipark	4600 Olten	IB	17 700	Giroud Olma	www.giroud-olma.ch		Z, L	Projekt Turm von Olten: 110 m hoch, 32 Stockwerke
100	Lever	4600 Olten	IB	30 000	Packmat Immobilien	www.stadtolten.info		Z, E	80 % genutzt, div. Unternehmen
101	Forbo-Areal	5012 Schönenwerd	IB	14 200	Forbo		Chemiewerk	L, Z, A	40 % Lager, 60 % nach Abbruch leer
102	Oberes Bally-Areal	5012 Schönenwerd	IB	13 800	SKW Immobilien		Schuhfabrik	Z, L	50 % Gewerbenutzung
103	Glatzfelder-Areal	2545 Selzach	IB	32 200	Glatzfelder Merk		Präzisionstechnik, Sanitär	Z, L	10 % Gewerbenutzung, 90 % leer
104	HB Ost	4500 Solothurn	BB	10 000	SBB		Güterbahnhof	U, L	50 % Parkplätze, 20 % Gewerbe, 30 % leer
105	Kofmehl-Areal	4500 Solothurn	IB	10 000		www.solothurnwest.ch		Z, L	Projekt Coop-Center
106	SBB	4553 Subingen	BB	58 400	SBB		Bahnareal, Lager	U, L	10 % Lager, 10 % öffentlicher Platz, Rest Gleis
107	Von-Roll-Areal	4553 Subingen	IB	38 000	Espace Real Estate	www.ere.ch		Z, B	Gewerbe; Neubau Betriebsgebäude
<b>Basel-Stadt</b>									
108	Schoren	4058 Basel	IB	26 300	Novartis Pharma		Pharmaindustrie, Forschung, Verwaltung	Z, L	Teilnutzung Verwaltung; Bebauungsplan in Arbeit
109	Aktienmühle plus	4057 Basel	IB	10 000	Novartis Pharma		Mühle, Industrie	Z, L	Parkplätze, Teilentwicklung eingeleitet
110	Erlenmatt	4058 Basel	BB	192 000	Vivico Real Estate	www.erlenmatt.ch	Güterbahnhof DB	Z, B	Messe, Güterumschlag, Kultur; gültiger Bebauungsplan; im Bau
111	Schäferweg-Areal	4057 Basel	aB	25 000	Einwohnergemeinde Stadt Basel		Abstellfläche	Z	Parkplätze
112	Reservoir	4059 Basel	aB	10 000	Einwohnergemeinde Stadt Basel		Wasserversorgung	L	
113	Stücki	4057 Basel	IB	46 000	Tivona Eta	www.stuecki.ch	Stückfärberei	B	Shoppingcenter im Bau
114	Novartis-Campus Plus	4056 Basel	IB	50 000	Novartis Pharma	www.baselnord.bs.ch	Pharmaindustrie	Z, B	Projektstart 2005, Novartis-Campus: weitere rund 50 000 m² schon endumgenutzt
115	Hafenareal	4019 Basel	aB	100 000	Rhenus Logistics	www.baselnord.bs.ch	Reederei, Hafen	U, Z	Hafen, Industrie, Gewerbe, Büros; internationale Hafenplanung angestrebt
116	Miba-Areal / CityGate	4052 Basel	IB	22 000	Basellandschaftliche Pensionskasse	www.citygate.ch	Molkerei	L	Multifunktionales Dienstleistungszentrum CityGate; Baubewilligung erteilt
117	Dreispitz-Areal	4023 Basel	IB	40 000		www.dreispitz.ch		E, Z	Gewerbeareal mit 350 Firmen
118	St. Johann Nord	4056 Basel	BB	60 000	SBB	www.bd.bs.ch	Rangierfläche, Lager	Z	Lager
<b>Basel-Landschaft</b>									
119	Streiff-Areal	4147 Aesch	IB	35 800	Streiff Immobilien		Spinnerei	Z	85 % genutzt, Gewerbe, Lager, Wohnen. Grosse Ausnutzungsreserve, Masterplan in Arbeit
120	Ziegelei-Areal	4123 Allschwil	IB	10 000			Ziegelei	Z	100 % genutzt, Gewerbe, Büro
121	ABB	4144 Arlesheim	IB	60 000	Kantonalbank BL			Z, E	95 % genutzt, Gewerbe, Spediteure, Lager. Nach einem Hallenbrand wird neu gebaut
122	Parz. 324	4127 Birsfelden	aB	34 300	Immobilien Basel-Stadt		Kiesgrube	U, L	
123	Parz. 1336	4127 Birsfelden	aB	43 100	ALV Liestal, BR Birsterminal		Lager	Z, L	Lagernutzung
124	Parz. 1552	4127 Birsfelden	aB	10 000	ALV Liestal, Petroplus		Lager, Taue, Hafen	Z	Lagernutzung
125	Wandplattenfabrik	4242 Laufen	IB	50 000			Wandplattenfabrik	Z	Lager, Industrie, Gewerbe; Verkauf angestrebt
126	Tonwerk-Areal	4415 Lausen	IB	10 000	TL Immobilien	www.tonwerk-passage.ch	Tonwerk	Z, L	Gewerbenutzung, Projekt
127	Gerber- / Gasstrasse	4410 Liestal	IB	10 000	privat und öffentlich	www.liestal.ch	Lager, Autowerkstatt	Z, L	Gewerbenutzung
128	Reserve Kantonalbank	4410 Liestal	IB	10 000	öffentlich	www.liestal.ch		U, L	Projekt
129	Grienmatt, Konrad-Peter-Areal	4410 Liestal	IB	13 000	privat			Z, L	Parkplätze
130	Gestadeck, Konrad-Peter-Areal	4410 Liestal	IB	11 000	privat			Z, L	
131	Kreuzboden	4410 Liestal	IB	33 000	öffentlich		Baracken, Spital	Z, L	Parkplätze
132	Ziegler	4410 Liestal	IB	27 000	privat			L, E	Tiefbauunternehmen
133	Hanro	4410 Liestal	IB	20 000	privat		Textilfabrik	Z	Gewerbe, Freikirche, Bildung, Gastronomie, Logistik, Praxen, Ateliers. Planung für Wohn- / Geschäftsüberbauung
134	Cheddite	4410 Liestal	IB	13 000	Gemeinde und Private		Sprengstofffabrik	Z, L	Projekt für Wohnüberbauung in Arbeit
135	Bahnhofareal	4410 Liestal	BB	13 400	privat und öffentlich		Bahnhofareal, Parking, Lager	U, L	Projekt
136	Walzwerk-Areal	4142 Münchenstein	IB	40 000		www.walzwerk.ch		Z	100 % genutzt, Gewerbe, Kultur, Handel, Büros, Projekt
137	Henkel-Areal	4133 Pratteln	IB	66 000	CS	www.rauricanova.ch	Waschpulverfabrik Henkel	B	im Bau; Projekt Raurica Nova mit Erlebnisbad, Büros, Hotel
138	Admes-Areal	4133 Pratteln	IB	15 000	Admes			L, A	
139	Schweizerhalle (Geb. 2084)	4133 Pratteln	IB	10 000	Novartis Pharma		Schweizer Rheinsalinen, Salzgewinnung	B, E	100 % genutzt. Umbau zu neuen Produktionsanlagen
140	Buss-Areal	4133 Pratteln	IB	80 000	Novartis Immobilien			Z, L	Projekt Wohn- und Gewerbeüberbauung
141	Lischac / Schindler-Areal	4133 Pratteln	IB	30 000	Lischac	www.industrieweg.ch	Eisenbahnschienenproduktion	Z, L	Gewerbe, Industrie, Lager
142	Schär-Areal	4153 Reinach	aB	13 000	St. Alban Liegenschaften, Basel / Spain AG		Gärtnerei	L	Quartierplan eingeleitet, Wohnüberbauung angestrebt
143	Papierfabrik	4222 Zwingen	IB	80 000			Papierfabrik	L	Umzonung läuft, Testplanung Zonenplanrevision
<b>Aargau</b>									
144	Torfeld Nord	5000 Aarau	IB	40 000	Agybo Immobilien		Baufirma	Z	
145	Torfeld Süd	5000 Aarau	IB	50 000	Mobimo Holding		Industrie	Z, L	Stadionprojekt abgelehnt

#### Abkürzungen

- Art der Brache:
- IB Industriebrache
- BB Bahnbrache
- MB Militärbache
- aB andere Brache
- FP Flugplatz
- aktueller Status:
- U ursprüngliche Nutzung
- Z Zwischennutzung
- L leer / ungenutzt
- A Abbruch
- B Baugesuch / Neubau
- E Endumnutzung



Toni-Areal, Zürich

Bis 1999 stellte Toni in Zürich West Joghurts her. 2012 will die Zürcher Hochschule der Künste in die umgebaute Fabrik einziehen. Allreal übernahm das Gelände von der ZKB. Den Wettbewerb für die Umnutzung gewannen EM2N Architekten. Neben dem Schulgebäude soll ein 75 Meter hoher Turm mit über 90 Mietwohnungen entstehen – ein «Leuchtturm» in Zürich West.

--> Förrlibuckstrasse 109, 8005 Zürich  
--> Arealfläche: 24 435 m²  
--> Nutzfläche neu: 92 000 m²  
--> Eigentümerin ab Ende 2008: Allreal  
--> Planungsstand: Baubewilligung rechtskräftig;  
--> Architektur: EM2N, Zürich  
--> Bausumme: CHF 350 Mio.

www.toni-areal.ch



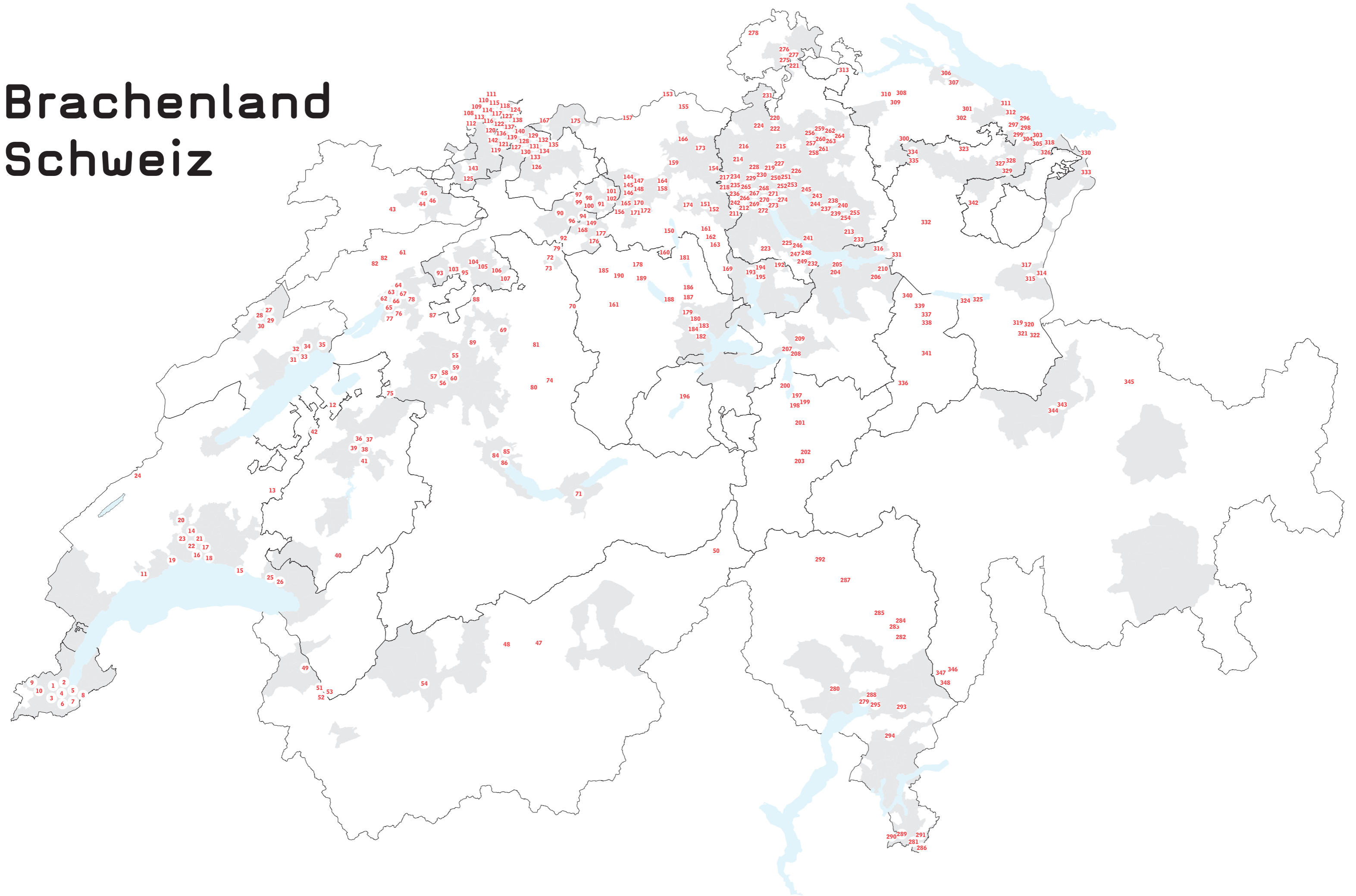
Zwicky-Areal, Wallisellen

Hier wurde Zwicky's Nähfaden gewirnt. Nun soll daraus ein Schwerpunkt der Glattalstadt werden. Ein privater Gestaltungsplan regelt Nutzungen und Baufelder. Die Verkaufsflächen sind bewusst beschränkt, hier soll kein Einkaufszentrum, sondern ein durchmischtes Quartier entstehen. Die Besitzerfamilie will einen Teil selbst nutzen. Der nahe Wald und die Glatt sind Naherholungsgebiet und Teil des Projektes. Die Stadtbahn wird bald hier halten.

--> Zwickystrasse 3, 8304 Wallisellen  
--> Planungsstand: bewilligter privater Gestaltungsplan  
--> Bauherrschafft: Zwicky & Co  
--> Gestaltungsplan: Völki Partner, Zürich

www.zwicky-areal.ch

# Brachenland Schweiz



	Name	PLZ Ort	Art	Fläche	Eigentümer	Website	ursprüngliche Nutzung	Status	aktueller Stand / Mehrfachnennungen beziehen sich auf Arealteile
146	Hangartner, Telli	5001 Aarau	IB	20 000	Hangartner		Transportbetrieb	U	Transportbetrieb
147	Ehem. Freiverlad	5000 Aarau	BB	20 000	SBB		Freiverlad	B	Baugesuch
148	Lindenhof- / Zeughausareal	5000 Aarau	MB	25 000	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus bis 2007 / ehem. Kantonsschule	L	Umzonungsverfahren, Investorenwettbewerb
149	Webermatte, Weber Textil	4663 Aarburg	IB	74 000				L	in Planung
150	Färberei	5708 Birrwil	IB	10 000	Fehlmann		Färberei	Z, L	Kleingewerbe; Umbau der Shedhallen zu Wohnlofts und Gewerbe geplant
151	Papierareal	5620 Bremgarten	IB	22 000			Papier- und Kartonfabrik	Z	Gewerbebetriebe
152	Comolli-Areal	5620 Bremgarten	aB	100 000			Kiesabbau	Z	Gewerbebetriebe
153	Werkareal CU	5324 Full-Reuenthal	IB	280 000			Schwefelsäureproduktion	Z, L	15 % Militärmuseum, Baugewerbe, Entsorgung, 85 % leer
154	Hebas / Dictaphone	8956 Killwangen	IB	10 000			Dictaphoneproduktion	Z, L	80 % Gewerbe, 20 % leer
155	Novopan-Keller	5313 Klingnau	IB	60 000	Hiag Immobilien		Zigarrenkisten, Lager, Gewerbe	Z, L, B	Gewerbe, Teile abgebrochen; Projekt einer Logistikhalle
156	Sondermülldeponie	5742 Kölliken	IB	72 200			Sondermülldeponie	B	Sanierung im Gang; künftige Nutzung nicht vor 2015
157	Kera, Keramik Laufen	5080 Laufenburg	IB	100 000	Erne / Gemeinde / Balteschwiler			U	Holzbau; Planung Pellets-Fabrik
158	Wisa Gloria-Areal	5600 Lenzburg	IB	11 000	Wisa Gloria Immobilien			Z	Gewerbenutzungen, Gastronomie
159	Chemiefabrik	5242 Lupfig	IB	33 000	Reichhold Chemie		Chemiewerk / Verbrennungsanlage	Z, L	Teilnutzung Gewerbe
160	Bromen	5737 Menziken	IB	18 500	ehemals Vereinigte Schreinereien		Fensterfabrik, Schreinerei	Z	nur noch eine Lagerhalle steht, Boots-Einstellhalle
161	Luwa-Areal	5630 Muri	IB	21 500	Otto Wild		Industrie, Lüftungskomponenten	Z	50 % genutzt, Coop und Produktion von Lüftungskomponenten
162	Ziegelei Muri	5630 Muri	IB	30 000	Ziegelei Muri-Gettnau		Ziegelei	Z	Gewerbe, Einstellraum, 2006 zerstört durch Brand
163	Bahnhofareal	5630 Muri	BB	50 000	SBB		Freiverlad, Verladerrampe, Güterschuppen	L	
164	Hetex-Areal	5702 Niederlenz	IB	30 000	Hetex	www.hetexareal.ch		Z	Tanzlokal
165	Alte Bürsti	5036 Oberentfelden	IB	22 700	Einwohnergemeinde		Bürstenfabrik	Z	80 % Gewerbe, Rest Künstler, Jugendtreff, Übungs- u. Vereinsräume
166	Oederlin	5415 Obersiggenthal	IB	20 000	Oederlin	www.oederlin.ch	Stahlbaubetrieb, Giesserei	U, Z	denkmalgeschützt: 95 % genutzt, urspr. Betrieb, Sportartikel, Mode; Richtplan in Arbeit
167	Cardinal	4310 Rheinfelden	IB	54 000	PSP	www.psp.info	Brauerei	Z	Gewerbe, Lager, Planung für gemischtes Quartier
168	Strebelareal	4852 Rothrist	IB	21 000			Giesserei	Z	60 % Altmetallverwertung, 30 % Lager, 10 % Gewerbe
169	Industrie Nord	5643 Sins	IB	39 000	privat		Werkhof, Büro, Gewerbe	Z	Werkhof, Büro, Gewerbe
170	Huggler-Areal	5034 Suhr	IB	18 300	B.T. Hugeni / S. Fritz		Mühle, Giesserei, Maschinenbau	U, Z	20 % urspr. Nutzung, Gewerbe, Vereinslokale. Renaturierung der ungenutzten Fläche
171	Bahnhofareal	5034 Suhr	IB	42 000	Milchverb. / Chocolat Frey / Mathis + Schenk		gem. Nutzung, Lager, Lebensmittel	Z, L	Gewerbe, Lager, Kultur, leer
172	Giesserei Rüetschi	5034 Suhr	IB	15 000	Rems		Giesserei	Z	Atelier, Gewerbe, Dienstleistungen, Arzt
173	Spinnereiareal Kunz	5200 Windisch	IB	33 000	Otex Gruppe		Spinnerei	L, B, E	20 % Gewerbe, 2 Gebäude neu gebaut, Vorprojekte für gemischte Nutzung
174	Ferro Wohlen	5610 Wohlen	IB	170 000	Ferrowohlen		Stahlschmelzwerk	Z	Lager, Industrie, Entsorgung
175	Areal Römerstrasse	4314 Zeiningen	IB	12 300	Adolf Mergenthaler		Lager für Bauunternehmen	L	
176	HKZ-Areal	4800 Zofingen	IB	40 000	Hofer Zofingen		Fabrikation von Bahnschwellen	Z, L	40 % Lager, 30 % Gewerbe, 30 % leer
177	Freiverlade-Areal	4800 Zofingen	BB	10 000	SBB		Holz- und Kohlenlager	Z	Garagen, Parkplatz, Umschlagplatz, Werkhof, Büros
<b>Luzern</b>									
178	Businesspark	6233 Büron	IB	50 000		www.businesspark.ch		Z, E	Gewerbepark
179	Emmenweid Mitte / Viscosuisse	6032 Emmen	IB	30 000	Gemeinde Emmen / Viscosuisse		Textilunternehmen	Z, L, A	Teilnutzung Gewerbe
180	Rhône-Poulenc	6032 Emmen	IB	10 000	Rhône-Poulenc		Lager		
181	Unidrink	6285 Hitzkirch	IB	12 000	Lupo Immobilien		Getränkproduktion, Mosterei	U	
182	Ziegelwerke	6048 Horw	IB	22 800	Ziegelwerke Horw Gettnau		Ziegelei	U	
183	Eichhof-Areal	6005 Luzern	IB	35 000	Brauerei Eichhof	www.eichhof.ch	Brauerei	L	Projektierung in Arbeit
184	Wettsteinpark	6003 Luzern	aB	12 700	Stadt Luzern		Stadtgärtnerei	U	Wohnnutzung projektiert, Wettbewerb juriert
185	Industriegesellschaft	6244 Nebikon	IB	40 000	Hanimob AG		Industrie	E	90 % genutzt, Industrie, Handel, Lager, Transporte, Parkplätze
186	Geissbach	6026 Rain	MB	74 600	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus	U, L	Teilnutzung durchs Militär
187	AMP-Areal	6023 Rothenburg	MB	130 000	Gemeinde		Armee Motorfahrzeugpark	U	verschiedene Projekte
188	Stima	6204 Sempach	IB	10 000			Möbelindustrie	Z	
189	Gretener	6210 Sursee	IB	10 000	Gretener Immobilien		Elektrotechnik, Velofabrikation	Z	100 % genutzt, Verkauf, Autogewerbe, Lager
190	Glasi-Areal	6242 Wauwil	IB	26 000	Vetoreal Industrie- und Gewerbezentrum	www.vetoreal.ch	Glasfabrik	Z	80 % Gewerbenutzung
191	Lego Schweiz	6130 Willisau	IB	373 500	Interlego		Spielzeugproduktion	Z	100 % Gewerbenutzung
<b>Zug</b>									
192	Zeughaus	6345 Neuheim	MB	11 300	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus	U, L	50 % Lager, 50 % leer
193	Landis & Gyr-Areal	6300 Zug	IB	126 500	Siemens	www.bmgt.ch	Zählerfabrik	Z, L	Büro, Industrie und Forschung, rund 50 % leer, Entwicklungsplanung für neues Stadtquartier
194	Gaswerk	6300 Zug	aB	24 700	Kanton Zug		Gaswerk	Z, L	10 % Wohnnutzung, 20 % Gewerbeschule
195	Herti-Süd	6300 Zug	aB	110 000	Stadt / Kanton Zug		Sportanlagen	U	Eisstadion, Sportplätze, öffentliche Nutzung; neues Eisstadion und Mantelnutzungen in Planung
<b>Obwalden</b>									
196	Zeughaus	6060 Sarnen	MB	11 000	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus	U	neue Armeenutzung geplant
<b>Uri</b>									
197	Eyschachen 1	6460 Altdorf	MB	21 000	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus	L	2008 zum Verkauf angeboten
198	Eyschachen 2	6460 Altdorf	MB	59 000	Schweiz. Eidgenossenschaft		Armeemagazin, Zeughaus	L	hauptsächlich unbebautes Wiesland, 2008 zum Verkauf angeboten
199	Moosbad	6460 Altdorf	MB	53 200	Schweiz. Eidgenossenschaft		Militärspital	Z, L	
200	Isleten	6466 Bauen	IB	46 000	Schweiz. Sprengstoff AG, Cheddite		Sprengstofffabrik	L	weitgehend leer
201	Breiteli	6472 Erstfeld	IB	15 300	Gustav Schuler			Z	
202	Plattischachen	6482 Gurtellen	MB	56 700	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus, Verwaltung, Werkstätten	L	
203	Geisssticki	6482 Gurtellen	IB	15 800	Bürgergemeinde Gurtellen		Installationsplatz Bauunternehmung		
<b>Schwyz</b>									
204	Bahnhofareal	8808 Freienbach	BB	13 000	SBB		Bahnhof	U, Z	
205	Steinfabrik	8808 Freienbach	IB	60 000	Korporation Pfäffikon		Kalksandsteinproduktion	L	Zone für öffentliche Parkanlagen
206	Sägerer Hegner	8854 Galgenen	IB	31 800			Sägerer	L, A	vollständig abgebrochen; Baugesuch für Baumarkt
207	SBB Lagerhäuser	6440 Ingenbohl	BB	30 000	Hertipark		Lagerschuppen	Z, L	
208	Lagerhallen	6440 Ingenbohl	aB	21 000			Lager	Z, L	Lager
209	Zeughäuser	6430 Schwyz	MB	43 600	Schweiz. Eidgenossenschaft		Zeughaus	U, L	Lagernutzungen werden aufgehoben
210	ZZ-Areal	8856 Tuggen	IB	21 000		www.iatz.ch	Ziegelei	Z	Kultur, Events, Teilflächen stehen zum Verkauf
<b>Zürich</b>									
211	Mayer Sommer	8903 Birmensdorf	IB	22 000	Georg + Arthur Mayer Sommer			Z	Autogewerbe, Lager
212	Tanklager	8903 Birmensdorf	IB	10 000	Kanton Zürich		Tanklager	U, L	
213	Industriearreal RF Immobilien	8608 Bubikon	IB	15 500	RF Immobilien		Schraubenfabrik	Z, L	70 % Gewerbe, 30 % leer
214	Blockmetall	8107 Buchs	IB	166 600	Blockmetall / Peter Mülle		Metallverarbeitung	Z, L	65 % Gewerbe, Lager, 35 % leer
215	Spinnerei Jakobstal	8180 Büllach	IB	10 000	O. Meier		Spinnerei	L	denkmalgeschützt: Areal liegt seit 1982 brach. Seither 15 Brände
216	Syngenta Agro	8157 Dielsdorf	IB	30 000	Syngenta	www.syngenta-immobilien.ch		A	abgebrochen, zum Verkauf angeboten
217	Limmatfeld	8953 Dietikon	IB	86 000	Stadt / Fam. Ausgleichskasse und diverse Private	www.limmatfeld.ch		Z, B	Planung für Wohnen und Gewerbebetriebe, öffentliche Räume und Uferpromenade

Abkürzungen

- Art der Branche:
- IB Industriebranche
- BB Bahnbranche
- MB Militärbranche
- aB andere Branche
- FP Flugplatz
- aktueller Status:
- U ursprüngliche Nutzung
- Z Zwischennutzung
- L leer / ungenutzt
- A Abbruch
- B Baugesuch / Neubau
- E Endumnutzung



Zellweger-Areal, Uster

Die Tore stehen jetzt offen: Die Stadt Uster hat Park und Weiher im Zellweger-Areal übernommen und gestaltet ihn in den nächsten zwei Jahren um. Auf dem übrigen Gelände soll ein Nutzungsmix entstehen. Heute arbeiten hier bereits 650 Leute. Es sollen doppelt so viele werden. Auf drei Baufeldern sind bis 340 Wohnungen geplant. Das Areal kann bis zu siebengeschossig werden, damit die Freifläche grösser wird.

--> Niederuster, 8610 Uster  
--> Planungsstand: Gestaltungsplan in Kraft, Studienauftrag läuft  
--> Bauherrschaft: Firmenpark Uster AG (Familie Bechtler)  
--> Fläche: 125 000 m<sup>2</sup> (davon Zellweger-Park: 35 000 m<sup>2</sup>)  
--> Investitionen: CHF 150–250 Mio.

Sulzer Stammareal, Winterthur

Das Sulzer Stammareal in Winterthur ist mit 27 Hektaren so gross wie die Altstadt. «Winti Nova» hiess 1988 die erste Studie, die Tabula rasa vorsah. Der Widerstand führte zu Testplanung und Wettbewerb, Jean Nouvels Projekt «Megalou» war das Ergebnis. Doch dieser Brocken war zu gross, es fand sich kein Investor. Sulzer änderte die Vermarktungspolitik und geht seither schrittweise vor. 11 Projekte sind unterdessen fertig, 3 im Bau, 2 in Planung.

--> Zürcherstrasse, 8400 Winterthur  
--> Eigentümer: Sulzer 50 %, Dritte 50 %  
--> Realisierung: verwirklicht 40 %, Zwischennutzung 60 %  
--> Planung, Koordination: Sulzer Immobilien  
--> Investitionssumme: ca. CHF 2 Mia.

	Name	PLZ Ort	Art	Fläche	Eigentümer	Website	ursprüngliche Nutzung	Status	aktueller Stand / Mehrfachnennungen beziehen sich auf Arealteile
218	Trio	8953 Dietikon	IB	12 200	Scheller			B	Wohnen, Büro, Einkaufen im Bau
219	Flugplatz-Areal	8600 Dübendorf	FP	2 650 000		www.nbt.ch	Flugplatz	U, Z	Flugplatz, Events, Nutzungskonzepte in Arbeit
220	M20	8193 Eglisau	IB	15 000		www.m20areal.ch		Z	
221	Arova-Areal	8247 Flurlingen	IB	54 000	Intershop Holding	www.arova-gewerbezentrum.ch		Z, L	70 % Gewerbenutzung, 30 % leer
222	Blumer Söhne	8427 Freienstein-Teufen	IB	30 000	Blumer Söhne		Baumwollspinnerei, Giesserei	Z	Gewerbe, Ausbildung, Verwaltung
223	Seidenstoffweberei	8915 Hausen am Albis	IB	20 800			Spinnerei	U	Spinnerei
224	Fabrikareal	8182 Hochfelden	IB	20 000	Vetoreal AG	www.vetoreal.ch	Fabrik	Z	Gewerbe, Lager
225	Stäubli Areal	8810 Horgen	IB	33 000	Stäubli	www.promenade-horgen.ch		L	Wohn- und Gewerbeüberbauung in Diskussion
226	Station Oberkemptal	8308 Illnau-Effretikon	IB	17 000	SBT Real Estate		Spinnerei, Weberei	Z	denkmalgeschützt
227	Ziegelei	8426 Lufingen	IB	16 900			Ziegelei	Z, A	Ziegelei, teilweise abgebrochen
228	Refonda	8172 Niederglatt	IB	53 000	Refonda Metallwerke	www.allega.ch www.isco.ch	Metallwerke	Z, B, L, A	40 % saniert und für Handel, Logistik, Verwaltung genutzt
220	Industriearreal	8152 Opfikon	IB	12 100	Albert Lück Stiftung			Z:	Gewerbe, Lager
230	Serva	8152 Opfikon	IB	16 000	Stoffel Financial Solutions (ehem. AWI)		Industrie	L	100 % leer, Gebäude abgebrochen, Gelände Anfang 2008 verkauft
231	SIG-Areal	8197 Rafz	IB	100 000	SIG Immobilien und Dienste		Maschinenindustrie	L, Z	
232	Horn-Areal	8805 Richterswil	IB	30 000	Gemeinde		Gummifabrik	Z	Erholungsanlage
233	Joweid / Webmaschinenfabrik	8630 Rüti (ZH)	IB	93 600	Sulzer		Webmaschinenfabrik	Z, L	Büros, Produktion, Lager, Parkplätze
234	Gaswerk-Areal	8952 Schlieren	IB	100 000	Stadt Zürich		Gaswerk	Z	denkmalgeschützt: Kultur, Gewerbe
235	Färberei-Areal	8952 Schlieren	IB	44 000	UBS, Färberei Immobilien	www.schlieren.ch	diverse	B	neues Quartier, teilweise im Bau
236	Geistlich-Areal	8952 Schlieren	IB	78 000	Geistlich Immobilien		Leimproduktion	U, Z, L	15 % ursprüngl. genutzt, 30 % Sport und Lager; Testplanung abgeschlossen
237	Streiff-Areal, Ober-Aathal	8607 Seegräben	IB	40 800	Streiff Immobilien		Textilindustrie	Z	80 % genutzt, Verkauf, Gewerbeüberbauung geplant
238	Streiff-Areal, Kern Aathal	8607 Seegräben	IB	16 000	Streiff Immobilien		Textilindustrie	Z	Wohnen und Büros
239	Streiff-Areal, Thalwis	8607 Seegräben	BB	28 000	Streiff Immobilien		Bahnareal	Z	Tierärztklinik, Praxen
240	Streiff-Areal, Unter-Aathal	8607 Seegräben	IB	14 200	Streiff Immobilien		Textilindustrie	Z	100 % genutzt, Ausstellungsräume, Lager, Büros, Gewerbe, Wohnen
241	CU West	8707 Uetikon am See	IB	36 000	Chemie + Papier Holding		Chemiewerk	U	Gewerbe; geplante Wohnüberbauung ist abgelehnt worden
242	Teile Bergermoos	8902 Urdorf	IB	20 000	Gemeinde / Kanton			L	Planung in Arbeit
243	Zellweger-Areal	8610 Uster	IB	125 000	Firmenpark Uster AG	www.em2n.ch	Elektrotechnik	U, Z, B	Gestaltungsplan für gemischtes Quartier bewilligt
244	Zeughausareal Zentrum	8610 Uster	MB	30 000			Zeughaus	Z, L	Kultur, Lager
245	Ingroma-Areal	8604 Volketswil	IB	12 000	Ingroma Immobilien		Werkhof	Z	Gewerbe, Autobranche
246	Brauerei-Areal	8820 Wädenswil	IB	10 000	PSP		Brauerei	Z	Gewerbe
247	Areal-Alcatel	8820 Wädenswil	IB	43 000	Intershop		Metallindustrie	Z, L	Schule, Gewerbe, 30 % leer
248	MEVA-Areal	8820 Wädenswil	IB	11 000	Meva Metallight		Metallindustrie	Z, L	Lager, 60 % leer
249	Pfenninger-Areal	8820 Wädenswil	IB	27 000	Halter Immobilien		Tuchfabrik, Wohnhäuser	Z	95 % genutzt. Gewerbe, Lager, Wohnen, Gestaltungsplan genehmigt
250	Richti-Areal	8304 Wallisellen	IB	65 000	Allreal Generalunternehmung		Zementfabrik	L	Planung in Arbeit
251	Zwicky-Areal	8304 Wallisellen	IB	236 000	Zwicky und Co.	www.zwicky-areal.ch	Spinnerei	B	Projekt für Wohnlofts in Fabrikgebäuden und moderne Wohnhäuser
252	Widenholz	8304 Wallisellen	IB	13 000			Ausstellungsgelände, Lager	Z	Autogewerbe
253	MITTIM	8304 Wallisellen	BB	93 000	Gemeinde / SBB / Verkehrsbetriebe / Post / UBS		Bahnareal, Gewerbe	B	Projekt in Arbeit
254	Streiff-Areal, Schönauf	8620 Wetzikon	IB	29 600	Streiff Immobilien			Z	100 % genutzt, Gewerbeüberbauung, Wohnen, Ateliers, Areal mit grossen Reserven, Testplanung angestrebt
255	Streiff-Areal, Flios	8620 Wetzikon	IB	12 000	Streiff Immobilien	www.streiff-ag.ch	Spinnerei	Z	35 % genutzt, Lager, Produktion, Gewerbe etc.; Sanierung; architektonisch wertvolle Gebäude werden erhalten
256	Ziegelei Dättwil	8406 Winterthur	IB	34 000	Keller AG		Ziegelei	Z	30 % Gewerbenutzung
257	Aeschbach-Areal	8409 Winterthur	IB	20 000	Aeschbach AG		Essigfabrikation	Z	50 % Gewerbenutzung
258	Bahnhof Grütze	8404 Winterthur	IB	11 000	Stadt und Private		Kleingewerbe, Kohlenlager	Z	30 % Gewerbenutzung
259	HB-Nord	8400 Winterthur	BB	40 000	SBB		Bahnareal, Lokremise	Z	Gewerbe
260	Wachter-Areal	8400 Winterthur	IB	13 000	Stadt			Z	100 % genutzt, Freizeit; Parkhaus-Baubewilligung erteilt
261	Sulzerpark	8404 Winterthur	IB	60 000	Sulzer Immobilien			Z, E, B	Entwicklungsgebiet mit Bauland für Gewerbe, Dienstleistungen und Wohnungen
262	Sulzer Areal Zentrum	8406 Winterthur	IB	30 000	Sulzer Immobilien	www.sulzerareal.com	Maschinenfabrik	B, E	Neuer Stadtteil: Technopark 2, Kesselhaus, Superblock, Hallen 52 / 53, teilweise realisiert
263	Zeughausareal	8400 Winterthur	MB	26 000	Schweiz. Eidgenossenschaft / Stadt		Zeughaus	L	Investorenwettbewerb 2008-2009
264	Sulzer Areal, ehem. Lagerplatz	8400 Winterthur	IB	14 000	Schweizerische Post		Lager	Z	
265	Maag-Areal	8005 Zürich	IB	35 000	Maag	www.primetower.ch	Maschinenfabrik, Kleingewerbe	B, Z	Prime-Tower im Bau
266	Schütze-Areal	8005 Zürich	IB	15 000	Kanton	www.stadt-zuerich.ch		Z, L	Projekt Schulhaus Schütze
267	Zollfreilager	8043 Zürich	IB	76 000	Zürcher Freilager		Zollfreilager	U, L	Wohnüberbauung in Diskussion
268	Löwenbräu-Areal	8005 Zürich	IB	11 300	PSP Properties	www.psp.info	Brauerei	Z, E, L	Ateliers, Fitnessstudio, Kultur; Projekt in Planung
269	Letzibach-Areal	8048 Zürich	BB	35 500	SBB		Lager, Parkplatz, Dienstgebäude	U, L	Projekt ausgeschrieben
270	Manegg-Areal	8041 Zürich	IB	82 000				Z, L	Quartierplan bewilligt, gemischtes Quartier geplant
271	Stadtraum HB / A2 + C	8004 Zürich	BB	23 000	SBB, Post		Post	U, L, Z	Gestaltungsplan bewilligt
272	Stadtraum HB / E + G + H	8004 Zürich	BB	24 500	SBB		Bahnareal, Lager, Parkplatz	U, L	Gestaltungsplan bewilligt
273	Güterbahnhof Zürich	8004 Zürich	BB	64 000	SBB	www.ds.zh.ch	Güterbahnhof	U, Z, L	Gewerbe, Lager; Projekt für das Polizei- und Justizzentrum des Kt. Zürich
274	WestLink	8048 Zürich	BB	21 000	SBB, Stadt	www.westlink.ch	Parkierung	U, Z, L	Geschäfts- und Wohnraum in Planung
<b>Schaffhausen</b>									
275	SIG-Areal	8212 Neuhausen	IB	120 000	SIG Immobilien und Dienste		Metallindustrie	Z:	Gewerbenutzung, Industrie- und Technozentrum; neuer Richtplan in Arbeit
276	Stahlgießerei GF / Mühlental	8200 Schaffhausen	IB	40 000	Klaiber Immobilien / Gabl	www.kgp-architekten.ch	Stahlgießerei	Z, L	Projekt mit 250 Wohnungen, Veranstaltungshalle, Dienstleistungs- und Gewerberäumen, Baubeginn 2009
277	Bleiche-Areal	8200 Schaffhausen	aB	10 000	Stadt Schaffhausen		Parkplatz	U, L	Projektwettbewerb
278	Sägerei-Areal	8226 Schleithelm	IB	11 200	EG Sutter-Schudel		Sägerei	L	
<b>Tessin</b>									
279	Flugplatz Ascona	6612 Ascona	FP	60 000			Flugplatz	L	
280	Sgüanesc	6670 Avegno	IB	11 400	Italo Margaroli		Sägerei	Z, L	10 % Gewerbenutzung, Lager
281	Ziegelfabrik	6828 Balerna	IB	15 000	Ind. Tic. Latorizi		Ziegelfabrik		
282	Bellinzona EEP	6500 Bellinzona	aB	10 600	Schweizerische Post			U, L	
283	Verpo-Tech-Areal	6710 Biasca	IB	11 000	Verpo-Tech		Industria, Kunststoffproduktion	Z, L	20 % Lager
284	Arsenale Biasca	6710 Biasca	MB	19 000	Comune		Zeughaus	L	
285	Monteforno	6743 Bodio	IB	100 000	Comune		Stahlwerk	U, L	Projekt Lastwagen-Raststätte
286	Piccola velocità	6830 Chiasso	BB	15 000	SBB, BEa		Bahnareal, Depot	Z, L	10 % Zoll, 50 % Lager, Rest leer
287	Zona Sarta	6760 Faido	aB	15 700	diversi proprietari		Diversenwerk	L	100 % leer
288	Zona Santa Maria	6596 Gordola	IB	13 100	Efrem Regazzi		Industrie	Z	Lager, Autogewerbe
289	Di-Deposito idrocarburi	6853 Ligornetto	aB	22 500	Fontana Leonello		Tanklager	L	100 % leer
290	Proprietà Ex Blu River	6805 Mezzovico-Vira	IB	13 900	Rufina Inc. Panama		Industriezone, Unterkünfte	L	100 % leer
291	Saceba	6834 Morbio Inferiore	IB	25 000	Holcim		Zementfabrik	Z, L	10 % Gewerbenutzung, 90 % leer
292	Flugplatz Quinto	6777 Quinto	FP	400 000			Militärflugplatz	Z, L	Projekt Rosenzucht
293	Tabakhalle	6592 Sant Antonino	IB	10 000	San AG			U	

Abkürzungen

- Art der Brache:
- IB Industriebrache
- BB Bahnbrache
- MB Militärbrache
- aB andere Brache
- FP Flugplatz
- aktueller Status:
- U ursprüngliche Nutzung
- Z Zwischennutzung
- L leer / ungenutzt
- A Abbruch
- B Baugesuch / Neubau
- E Endumnutzung



Sulzerpark, Oberwinterthur

Heberlein-Areal Rietwis, Wattwil

-----  
 Eine Ausfallstrasse teilt das 60 Hektaren grosse Gelände, westlich liegt das Industriearreal, auf dem noch produziert wird, östlich das Entwicklungsland, auf dem ein neues Stadtquartier entsteht. Sulzer und die Stadt einigten sich 2001 auf einen Rahmenplan. Die nötigen Strassen sind inzwischen gebaut. Im Norden entsteht der Eulachpark (Landschaftsarchitektur: Stefan Köpfl). Ein Tagungszentrum und 300 Wohnungen sind erstellt, weitere 300 geplant. --> Seenstrasse / Sulzerallee 8404 Oberwinterthur  
 --> Eigentümer: Sulzer 75 %, Stadt (Park) 10 %, Dritte 15 %  
 --> Planung: Jean-Pierre Dürig, Zürich  
 --> Investitionsvolumen: noch offen

Die Erschliessungsstrasse und neue Brücken sind gebaut. Aldi hat an einer Ecke des Geländes neu gebaut. Doch bis die weite Fläche daneben mit Wohnhäusern neu bebaut wird, wird es im strukturschwachen Toggenburg noch dauern. Drei Heberlein-Altbauten am Rand der Brache warten auf eine neue Nutzung, zwei davon sind denkmalgeschützt. Ein Gebäude steht kurz vor dem Umbau. Es wird gewerblich, für Kunst und Fitness neu genutzt. Angedacht ist ausserdem ein Gesundheitszentrum.  
 --> Rietwis, 9630 Wattwil  
 --> Eigentümer: Heberlein und Diverse  
 --> Planung: Machbarkeitsstudien  
 --> Vermarktung: Zoller & Partner, Wil  
 --> Investitionen: bisher über CHF 10 Mio.

www.sulzerimmobilien.ch

www.zentrumrietwis.ch

Name	PLZ Ort	Art	Fläche	Eigentümer	Website	ursprüngliche Nutzung	Status	aktueller Stand / Mehrfachnennungen beziehen sich auf Arealteile		
294	Altbau Rapelli	6854 Stabio	IB	20 000	Rapelli			Wurstproduktion	B	verkauft, wird neu bebaut
295	Cartiera	6598 Tenero-Contra	IB	65 300	Cartiera Locarno			Papierfabrik	L	100 % leer, Planung für ein Stadion ist blockiert
<b>Thurgau</b>										
296	Saurer II	9320 Arbon	IB	200 000	Sulzer Immobilien	www.oberthurgau.ch		Nutzfahrzeuge	U, Z, L, A	denkmalgeschützt, Lager, Gewerbe, Industrie
297	Reithalle	9320 Arbon	aB	15 800		www.oberthurgau.ch		Reithalle	U	
298	Saurer I	9320 Arbon	IB	18 000		www.oberthurgau.ch			Z, L	Gewerbe, Büro
299	Knellwolf-Areal	9315 Arbon	IB	14 000		www.oberthurgau.ch			Z, L	Gewerbe
300	ehem. Verzinkerei	9553 Bettwiesen	IB	47 400				Verzinkerei	Z, L	80 % Lager, Autogewerbe
301	Silbermoos	8586 Erlen	IB	30 000	Grisard			Tanklager	Z	Lagerplätze Bauschutt
302	Bahnhofareal	8586 Erlen	BB	45 000	SBB			Umschlagplatz	Z, L	
303	Unilever-Areal	8586 Horn	IB	16 300		www.oberthurgau.ch			L	
304	Raduner-Areal	9326 Horn	IB	33 200	Swissbuilding Concept	www.dieswissbuilding.ch		Textilveredlung	L	Hochhausprojekt abgelehnt
305	Reutiwiesen	9326 Horn	IB	36 000		www.oberthurgau.ch			A, L	Abbrüche geplant, Gestaltungsplan genehmigt
306	Alcan-Neher-Areal	8280 Kreuzlingen	iB	15 000	Alcan Packaging Kreuzlingen			Aluminiumwalzwerk	Z, L	Verkauf wird angestrebt
307	Furnieri-Areal	8574 Lengwil	IB	14 000	Turgovia Immobilien			Furnier-Produktion	L	
308	Grünetta-Areal	8555 Müllheim	IB	18 000	Jarecka			Weberei	Z, L	50 % Gewerbenutzung; Wohnnutzung vorgesehen
309	KVA Heckenmoos	8555 Müllheim	aB	25 000	KVA Thurgau			Kehrichtverbrennung	Z	Gewerbenutzung
310	VSP-Areal	8505 Pfyn	IB	20 000				Textilindustrie	Z	diverse Gewerbe
311	Hafenareal / Bahnareal	8590 Romanshorn	BB	280 000	SBB	www.oberthurgau.ch		Bahnareal	Z, L	Überbauung in Planung
312	Obere Zelg	8590 Romanshorn	aB	11 300		www.oberthurgau.ch			L	
313	Güterbahnhof Etwilen	8259 Wagenhausen	BB	69 300	SBB			Bahnareal	L	95 % leer
<b>St. Gallen</b>										
314	Bahnareal	9470 Buchs	BB	33 000	SBB			Bahnareal, Kellerei	Z	Speditionen, Güterumschlag
315	Tanklager	9470 Buchs	aB	10 000				Tanklager	E, L	neue Industriehalle, grösstenteils leer
316	Zeughaus	8733 Eschenbach	MB	39 400	Schweiz. Eidgenossenschaft			Zeughaus	L	
317	Brennersfeld	9473 Gams	IB	12 000	Mineral AG			Mineralquarzsand-Mühle	L	
318	Rietli	9403 Goldach	aB	29 000	SBB			Park- und Lagerplatz	Z, L	Gewerbe- und Industriebauland zum Verkauf
319	Stoffel	8887 Mels	IB	35 900				Spinnerei	Z, L	50 % Gewerbenutzung, 50 % leer
320	Schmelzi	8889 Mels	IB	11 300				Schmelzi	Z, L	80 % Gewerbenutzung, 20 % leer
321	Bahnhof Mels	8887 Mels	BB	11 500				Stationsgebäude	U, L	
322	OMAG-Areal	7325 Mels	IB	20 000	Neher			Optik, Mechanik	Z, B	80 % genutzt von Gewerbe, Dienstleistung, Jugendtreff, Schulhaus; Projekt für eine Minergie-Siedlung
323	Zetag	9246 Niederbüren	IB	12 800				Weberei	Z, L	10 % Lagernutzung, 90 % leer
324	Zementfabrik	8882 Quarten	IB	85 000	Dormio Recreatiewoningen	www.resortwalensee.com		Zementfabrik	B, E	Resort Walensee kurz vor Fertigstellung
325	Spinnerei	8877 Quarten	IB	18 000	Azireal	www.loftmurg.ch		Spinnerei	B	15 Lofts, Gewerberäume und Ateliers vor Fertigstellung
326	Schlachthof	9404 Rorschacherberg	IB	32 900				Schlachthof	Z, L	20 % Fischzucht, 80 % leer
327	Güterbahn-Areal	9000 St. Gallen	BB	20 000	SBB			Güterbahnhof	Z, L	25 % Gewerbe, 10 % Kultur, 25 % Parkplätze, Rest leer, Projekt Einkaufsstandort
328	Bahnareal St. Fiden	9008 St. Gallen	BB	27 000	SBB			Bahnareal	Z, L	20 % Parkplätze 35 % Lager, Rest Gleise und Strassen
329	Bahnhof Nordwest	9000 St. Gallen	aB	20 000	Stadt / Kanton / Cityparking	www.bahnhofnord.ch		Wohnen, Lager	U, L	Fachhochschule in St. Gallen kurz vor Baubeginn
330	Hiag-Areal, Altfeld	9430 St. Margrethen	IB	85 000	Hiag Immobilien	www.hiag-immobilien.ch			Z	Paintball-Halle, Projekt EuroCenter
331	Uznaberg	8730 Uznach	IB	21 000	Uznaberg AG			Spinnerei	Z, L	Nebengebäude voll vermietet. Nutzungsplanung für altes Spinnereigebäude in Arbeit
332	Rietwis / Heberlein-Areal	9630 Wattwil	IB	30 000	Heberlein und andere			Textilindustrie	A, L, E	zwei Gebäude denkmalgeschützt, eines vermietet, zwei leer, Rest abgebrochen, neu erschlossen
333	Viscosuisse / Setila	9443 Widnau	IB	335 000	Viscosuisse / diverse			Textilindustrie	Z, L, A, E	Areal zum Teil endgenutzt, Abbrüche bis 2011 im Gang, noch 50 000 m² Land zum Verkauf angeboten
334	Agrar-Areal	9500 Wil	IB	26 000	Integra Holding			Gewerbe	Z, L	Umteilung in eine gemischt genutzte Wohn- und Gewerbezone angestrebt
335	Zehnder-Runtal	9500 Wil	IB	10 000	Pierre Sudan Leasing & Finanz				Z	div. Gewerbebetriebe
<b>Glarus</b>										
336	Spinnerei Linthal	8783 Linthal	IB	30 000	H.P. Keller / Hacontex			Spinnerei	Z, L	30 % Garnhandel, 70 % leer, Projekt Solarzellenfabrik gescheitert
337	Alte Spinnerei	8753 Mollis	IB	16 000	Eternit			Spinnerei	Z, L	75 % Gewerbe, Lager, 25 % leer
338	Militärflugplatz Mollis	8753 Mollis	FP	200 000	Schweiz. Eidgenossenschaft / VBS			Pisten, Unterstände	U, L	Umnutzung als Zivilflugplatz in Projektstadium
339	Zschokke-Areal	8752 Näfels	IB	31 000	Kehos			Giesserei	Z	100 % Gewerbenutzung, Projekt für ein Einkaufszentrum
340	Jenny-Areal	8867 Ziegelbrücke	IB	13 000	Fritz und Caspar Jenny	www.z25.ch		Weberei	L, Z, E	85 % genutzt, Wohn- und Gewerberaum realisiert
341	Fabrik zur Sernf	8762 Schwanden	IB	16 000	Gasser / Lorze Anlagen			Spinnerei		85 % Logistik, Gewerbe, Post, Kulturprojekte, Ateliers, Brockenhaus, Gesundheit, Fitness
<b>Appenzell-Ausserrhoden</b>										
342	Gewerbegebiet Eisigeli	9103 Schwellbrunn	IB	20 000	Koller Immobilien			Holzbaufirma	L	
<b>Graubünden</b>										
343	Gestle-Areal	7000 Chur	IB	15 100	Winterthur Leben			Metallbau	Z	100 % Gewerbenutzung, wird neu überbaut
344	Gewerbepark Grison	7000 Chur	IB	10 000				Schokoladenfabrik	Z	Gewerbepark
345	Spanplattenwerk	7235 Fideris	IB	120 000	Walter Huber, Zug			Spanplattenwerk	Z, L	Holzschnitzellager, Projekt Holzindustrie gesucht
346	Pascolet	6537 Grono	IB	10 000	Sintesì Organiche			Lager	Z, L	
347	Ferrovia Retica	6534 San Vittore	BB	22 900	Comune politico San Vittore			Bahngelände	Z	Bis 2017 teilw. ursprüngliche Nutzung. Nutzung durch Eisenbahnfreunde
348	Flugplatz San Vittore	6534 San Vittore	FP	180 000				Militärflugplatz	L	

Diese Branchenliste basiert auf Recherchen von Wüest & Partner, Zürich. Bearbeitung: Redaktion Hochparterre.  
 Unter [www.brachenbank.ch](http://www.brachenbank.ch) finden Sie die Liste auch im Internet. Sie wird regelmässig aktualisiert.  
 Meldungen von Änderungen und Ergänzungen: [www.brachenbank.ch](http://www.brachenbank.ch) oder E-Mail an [brachenbank@wuestundpartner.com](mailto:brachenbank@wuestundpartner.com)

#### Abkürzungen

- Art der Brache:
- IB Industriebrache
- BB Bahnbrache
- MB Militärbrache
- aB andere Brache
- FP Flugplatz
- aktueller Status:
- U ursprüngliche Nutzung
- Z Zwischennutzung
- L leer / ungenutzt
- A Abbruch
- B Baugesuch / Neubau
- E Endumnutzung



Raduner, Horn

An exklusiver Lage, wenige Meter vom Bodenseeufer entfernt, liegen die 33 000 m² des ehemaligen Textilveredler-Areals Raduner in Horn brach. Seit fast zwanzig Jahren ist das Werk stillgelegt, bald werden die bröckelnden Fassaden ganz eingewachsen sein. Mahnend stehen zwei Hochkamine und erinnern an die nötige Altlastensanierung. Der Boden ist mit Vinylchlorid verseucht. Die Motoren eines Bauprojekts mit Hochhäusern wären bereit gewesen, die nötigen sieben Millionen für die Sanierung aufzubringen, doch die Bevölkerung lehnte die Umzonung im Frühling 2008 ab. --> Seestrasse, 9326 Horn --> Planungsstand: Umweltsanierung nötig, Umzonung abgelehnt



Spanplattenwerk, Fideris

In Fideris im Prättigau arbeiteten bis vor sechs Jahren 120 Menschen im Spanplattenwerk des Holz Konzerns Hiag. Dann reisten die Maschinen nach Pakistan, die Luft wurde sauber, und die Arbeiter erkämpften eine Abgangszahlung. 2003 ging das Firmenareal an den Zuger Unternehmer Walter Huber. Heute werden Holzschnitzel und Späne auf dem Gelände gelagert. Ein Biomassekraftwerk scheiterte, weil niemand die Abwärme brauchen kann. Der Kanton hofft, hier einen neuen Grossbetrieb aus der Holzindustrie anzusiedeln zu können. --> 7235 Fideris-Station --> Fläche: 155 000 m² --> Zwischennutzung: Holz und Schnitzellager, Umsteigebahnhof für WEF-Demonstranten