

Medienmitteilung

Zürich, 17. September 2009

Züblin wechselt unabhängige Bewerter und gibt weitere Verkäufe in Deutschland bekannt

Die Züblin Immobilien Holding AG informiert, dass der Verwaltungsrat entschieden hat, die unabhängigen Bewerter zum Halbjahresabschluss per 30. September 2009 zu wechseln. Diese Änderung erfolgt in Anlehnung an den branchenüblichen Standard, welcher eine periodische Rotation der Bewerter vorsieht. Die Gesellschaft informiert weiter, dass in Deutschland zwei weitere Immobilien leicht unter dem Marktwert per 31. März 2009 verkauft wurden.

Seit Züblin 1998 die Immobilienstrategie umsetzte, haben die beiden externen Bewerter, Jones Lang LaSalle und CB Richard Ellis, das Portfolio bewertet. Gestützt auf den branchenüblichen Standard, hat der Verwaltungsrat entschieden, die Bewerter per 30. September 2009 zu wechseln. Neu wurde Wüest & Partner AG, Zürich, als leitender Bewerter ausgewählt. Wüest & Partner wird die Bewertungen für die Schweiz und Deutschland direkt ausführen, während sie die Bewertungen in Frankreich, den Niederlanden und Belgien koordinieren. In Frankreich wird BNP Paribas Real Estate (früher Atisreal) und in den Niederlanden/Belgien Troostwijk die Bewertungen vor Ort übernehmen.

Die Gesellschaft hat heute ebenfalls bekannt gegeben, dass das Bürogebäude an der Eisenstrasse in Rüsselsheim mit einer Fläche von 10'094 m², welches seit längerer Zeit zu 89% leer stand, verkauft wurde. Weiter konnte die voll vermietete Einzelhandelsimmobilie an der Massener Strasse 61 in Unna mit 1'090 m² verkauft werden. Der Mietertrag für beide Immobilien betrug EUR 157'000. Der Verkaufspreis von EUR 2,9 Mio. lag leicht unter dem Marktwert per 31. März 2009. Der Verkauf entspricht der Strategie von Züblin, sich auf energieeffiziente Büroimmobilien an erstklassiger Lage und in ausgewählten Städten in der Schweiz, Frankreich und Deutschland zu konzentrieren.

Auskünfte

Bruno Schefer, CEO, Züblin Immobilien Holding AG, Claridenstrasse 20, CH-8002 Zürich,
Tel. +41 44 206 29 39, bruno.schefer@zueblin.ch.

Weitere Informationen unter www.zueblin.ch.

Kurzporträt der Züblin Gruppe

Die Züblin Gruppe investiert in energieeffiziente Büroliegenschaften an erstklassiger Lage.

Die Kernmärkte von Züblin sind die Schweiz, Frankreich und Deutschland. In diesen Ländern konzentriert sich Züblin auf wenige ausgewählte Städte. Das Portfolio umfasst

71 Liegenschaften mit einem Marktwert von CHF 1,5 Mrd.