

Wüest & Partner

Unternehmensporträt

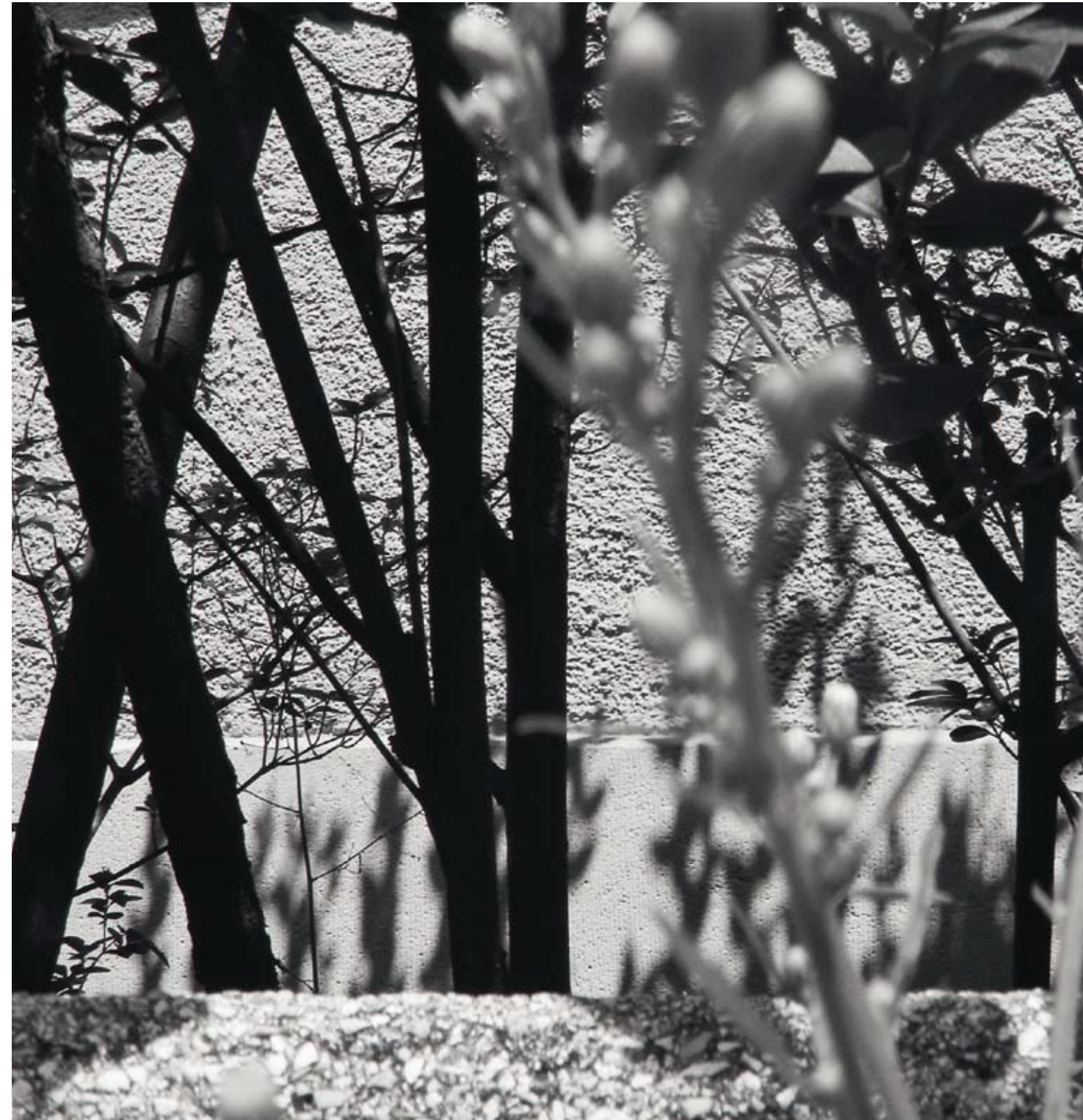
www.wuestundpartner.com
www.de.wuestundpartner.com

Stand: März 2009

Wüest & Partner AG
Gotthardstrasse 6
CH-8002 Zürich
Telefon +41 44 289 90 00
Fax +41 44 289 90 01
zurich@wuestundpartner.com

Wüest & Partner SA
Rue de la Rôtisserie 1
CH-1204 Genf
Telefon +41 22 319 30 00
Fax +41 22 319 30 01
geneve@wuestundpartner.com

W&P Immobilienberatung GmbH
Am Salzhaus 2
D-60311 Frankfurt am Main
Telefon +49 69 2193 888-0
Fax +49 69 2193 888-11
frankfurt@wuestundpartner.com



Das Unternehmen



Wüest & Partner ist ein internationales Beratungsunternehmen in den Bereichen Immobilien- und Baumarkt sowie Raum- und Standortentwicklung. Das über 70-köpfige multidisziplinär zusammengesetzte Team berät institutionelle Eigentümer, Banken und Versicherungen, Bau- und Immobilienfirmen, die öffentliche Hand sowie Private.

Mit umfassenden Dienstleistungen, innovativen Produkten und exklusiven Daten entwickelt Wüest & Partner kundennahe Lösungen und wirkt in vielen Fällen bei deren Umsetzung mit. Das vor über 20 Jahren in Zürich gegründete Unternehmen steht, nicht zuletzt dank seiner Unabhängigkeit, für höchste Qualität.

Seit 2006 ist Wüest & Partner mit seiner Genfer Niederlassung in der französischsprachigen Schweiz präsent, seit 2007 auch in Deutschland über die W&P Immobilienberatung GmbH, einer 100-prozentigen Tochter mit Sitz in Frankfurt am Main. Sowohl die Niederlassung in Genf als auch die deutsche Tochtergesellschaft bieten identische Leistungen an und sind demselben Beratungsansatz verpflichtet wie die Muttergesellschaft in Zürich. Für Fragestellungen ausserhalb der Schweiz und Deutschlands kann Wüest & Partner jederzeit auf die Ressourcen und das Know-how eines weltweiten Netzwerks von Beratungs- und Bewertungsunternehmen zurückgreifen.

Die Beratungsfelder

Markt

Die systematische Beobachtung, Analyse und Interpretation aller relevanten Märkte gehören von jeher zu den Kernkompetenzen von Wüest & Partner. Einen weiteren Schwerpunkt bildet die datenbasierte Modellbildung. Für Banken und Versicherungen stellt Wüest & Partner Bewertungs- und Risikomodelle sowie Ratings bereit.

Entwicklung

Wüest & Partner bietet Beratungsleistungen für jede «Lebensphase» einer Immobilie: für Grundstücke, Bauprojekte, Bestandsimmobilien, Altbauten und Brachen. Ziel ist das Generieren von Mehrwert auf der Basis der jeweils konkreten Merkmale und Potenziale. Der Fokus liegt dabei auf Objektanalysen, Nutzungskonzepten und Marktstrategien.

Bewertung

Als Anbieter von hoch stehenden Bewertungsdienstleistungen für Immobilien und Immobilienportfolios stützt sich Wüest & Partner auf eine breite Wissensbasis und effiziente Bewertungswerkzeuge. Auftraggeber sind an der Börse gelistete Immobiliengesellschaften, Anlagestiftungen, Pensionskassen, Beteiligungsgesellschaften sowie Banken und Versicherungen.

Strategie

Die Tätigkeit in diesem Beratungsfeld zielt auf die Optimierung der Wertschöpfung bei der strategischen Führung von Immobilienportfolios. Adäquate Instrumente und hohe Methodenkompetenz für die Analyse von Portfolios bilden die Grundlage der strategischen Beratung.

Management

Wüest & Partner unterstützt das Immobilienmanagement in operativen und organisatorischen Fragestellungen und übernimmt die Konzeption und Realisierung von Teilprozessen, etwa bei Aufbau-, Optimierungs-, Restrukturierungs- oder Transaktionsvorhaben.

Näheres zu allen Beratungsfeldern erfahren Sie unter:
www.wuestundpartner.com/beratungsleistungen
www.de.wuestundpartner.com/beratungsleistungen

Die Produkte

Bewertungswerkzeuge

Beim «Bewertungsserver» handelt es sich um eine professionelle, internetfähige DCF-Bewertungssoftware, die weltweit eingesetzt wird. Sie integriert aktuelle Marktdaten, Benchmarks und Ratings, bietet eine modulare und skalierbare Bewertungstiefe und Berichterstattung sowie ein Expertencockpit.

Die hedonischen Bewertungsmodelle für die Schweiz basieren auf statistischen Vergleichswertmethoden für Einfamilienhäuser, Eigentums- und Mietwohnungen. Die Datengrundlage dazu bilden aktuelle Transaktionen entsprechender Objekte.

Das Kapitalisierungsmodell ist ein Bewertungsmodell für Schweizer Renditeobjekte, das sich auf die nachhaltigen Mieterträge, Betriebs- und Unterhaltskosten stützt.

Diese Bewertungswerkzeuge stehen unseren Kunden als Stand-alone-Applikationen, integriert in Wincredit® oder Avaloq, sowie via Internet (u. a. im WUPNET®) zur Verfügung.

«Immo-Monitoring»®

Das «Immo-Monitoring»® ist eine halbjährlich erscheinende Publikation zum Immobilienmarkt Schweiz. Seine Analysen und Fakten zu den Entwicklungen in den wichtigsten Marktsegmenten und -regionen sowie Sonderthemen zum Immobilien- und Baumarktgeschehen machen es zu einem unverzichtbaren Werkzeug für Immobilienprofis.

Online-Services Schweiz

Der elektronische Zugang zu den Datenbeständen von Wüest & Partner wird durch die Onlines-Services (www.wuestundpartner.com/online-services) gewährleistet. Sie ermöglichen die rasche Abfrage umfassender Standortinformationen sowie aktueller Marktpreise in allen Immobiliensegmenten und in sämtlichen Gemeinden der Schweiz. Ausserdem finden sich hier verschiedene Familien von Preisindizes für Immobilien in der Schweiz (Angebots- und Transaktionspreisindizes) sowie Performanceindizes für börsennotierte Schweizer Immobiliengesellschaften (WUPIX-A®), Immobilienfonds (WUPIX-F®) und Immobilien-Anlagestiftungen (KGAST Immo-Index). Auch die Standort- und Marktatings für alle Schweizer Gemeinden können online abgefragt werden.

Benchmarking-Services Schweiz

Die Benchmarking-Services dienen national und international diversifizierten Investoren zur Performancemessung und zum detaillierten Rendite-, Ertrags- und Kostenbenchmarking. Die international anerkannten Indizes für direkte Immobilienanlagen bietet Wüest & Partner in Zusammenarbeit mit IPD® (www.ipdglobal.co.uk) an, die für deren Berechnung und Erstellung verantwortlich zeichnet.

Weiter gehende Informationen zu den Produkten finden Sie unter:
www.wuestundpartner.com/produkte
www.de.wuestundpartner.com/produkte

Der Beratungsansatz

Fokussierung

Das Kerngeschäft von Wüest & Partner bildet die Beratung von Kunden, die in Immobilien und Standorte investieren, sie bewirtschaften, entwickeln oder finanzieren. Das Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrung und umfassende Kenntnisse der entsprechenden Märkte und Branchen.

Kundenorientierung

Mehrwerte für die Kunden zu schaffen, ist bei allen Beratungsleistungen und Produkten das höchste Ziel. Wüest & Partner erarbeitet zu diesem Zweck zusammen mit den Kunden lösungsorientierte Entscheidungsgrundlagen, entwickelt innovative Lösungen und begleitet deren Implementierung und Umsetzung.

Exzellenz

Wüest & Partner strebt in all seinen Aktivitäten nach Exzellenz, sowohl in fachlicher als auch in ethischer Hinsicht. Das Unternehmen legt deshalb grossen Wert auf seine Unabhängigkeit.

Vernetzung

Die interdisziplinären Beraterteams, zusammengesetzt aus Spezialisten aus den Bereichen Ökonomie, Architektur, Informatik, Ingenieurwesen sowie Sozial- und Naturwissenschaften, garantieren für eine breite Fachkompetenz und vernetztes Denken.

Transparenz

Exklusive Daten dank institutionalisiertem Pooling, profunde Kenntnisse der relevanten Märkte und eine effiziente Informationsaufbereitung sind Markenzeichen von Wüest & Partner. Sie sind das Rückgrat im Beratungsprozess und schaffen eine transparente Faktenlage.

Kommunikation

Fundierte Analysen, Ergebnisse und Empfehlungen, sorgfältig erarbeitet und verständlich dargestellt, bilden die Grundlage für eine klare Kommunikation. Diese unterstützt den Kunden bei der Entscheidungsfindung und erleichtert die interne und externe Kommunikation.

Die Partner

Wüest & Partner befindet sich vollständig im Eigentum der Partner, die für Kontinuität, Qualität und Unabhängigkeit der Beratungsleistungen bürgen.

Martin Hofer Master of Arts ETH; Master in Applied Ethics (MAE) UZH; Verwaltungsrat

Dieter Marmet Lic. oec. publ., Volkswirt;
Managing Partner

Urs Hausmann Dr. oec. HSG, Volkswirt;
Verwaltungsratspräsident

Matthias Haag Dr. sc. techn. ETH; dipl. Architekt
ETH/SIA

Matthias Arioli Dipl. Bauingenieur ETH; NDS
Management of Technology; Verwaltungsrat

Marcel Scherrer Dipl. Architekt ETH; NDS
Gesamtleitung von Bauten ETH

Andreas Ammann Dipl. Architekt ETH; NDS
Betriebswirtschaft und Management

Christoph Zaborowski Dr. oec. publ., Volkswirt;
Geschäftsführer Deutschland

Marco Feusi Chartered Surveyor MRICS; dipl. Architekt
HTL; dipl. NDS ETHZ in Betriebswissenschaften BWI

Andreas Bleisch Dr. rer. pol., Volkswirt; dipl.
Kulturingenieur ETH

Jan Bärthel Chartered Surveyor MRICS; CIS
HypZert (F); dipl. Bauing. TU; MScRE (CUREM);
Geschäftsführer Deutschland

Mehr zu den Qualifikationen der Partner finden Sie unter:
www.wuestundpartner.com/ueber_uns/beraterteam
www.de.wuestundpartner.com/ueber_uns/beraterteam/

Das Beraterteam

Die Teams von Wüest & Partner bestehen aus Ökonomen, Ingenieuren, Architekten sowie Sozial- und Naturwissenschaftlern. Ein Netzwerk von regionalen und internationalen Bewertungsexperten ergänzt vor Ort die Beraterteams in Zürich, Genf und Frankfurt.

Zürich

Nicole Ankli Bewertungsassistentin

Iván Antón Dipl. Architekt ETH; MScRE (CUREM)

Daniel Batzlen Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH); dipl. Facility Manager (GEFMA)

Kristina Behrens Dipl.-Volkswirtin; Historikerin (M.A.)

David Belart Dipl. Architekt ETH

Jon Bracher Dipl. Übersetzer; visueller Gestalter

Angelika Brändle Lic. oec. publ., Volkswirtin

Philippe Brändle Dipl. Arch. ETH

Kristina Bussmann Lic. rer. soc., Politologin

Christine Eugster Lic. rer. pol., Volkswirtin

Yasmine Fahmy Bereichsassistentin

Gino Fiorentin Dipl. Architekt HTL; MAS MTEC/BWI ETHZ; Senior Consultant

Daniel Frauchiger Dipl. Bauingenieur FH

Reto Frey Dr. sc. techn. ETH; dipl. Bauingenieur ETH

Bruno Fritschi Lic. oec. publ., Volkswirt

Gunnar Gärtner Dipl. Bauingenieur TU; NDS Diplomsachverständiger (DIA); Senior Consultant

Andreas Gähwiler Typograf; IT-Supporter

Mario Gellrich Dr. rer. nat.

Anita Göckel MSc. Business Economics

Robert Goedicke Dipl. Immobilienökonom FH; dipl.-Ing. Architekt FH

Béatrice Gollong Chartered Surveyor MRICS; dipl.-Ing. Bauingenieurin; MBA International Real Estate; Senior Consultant

Mario Grubenmann Lic. oec. publ., Betriebswirt; Senior Consultant

Stephan Grüter Lic. phil. I, Soziologe; Senior Consultant

Fabio Guerra Dipl. Architekt ETH; MScRE (CUREM)

Melanie Haas Direktionsassistentin eidg. FA; dipl. Betriebswirtschafterin

Ronny Haase Dipl.-Ing. Wirtschaftsingenieur

Janine Hartmann Buchhalterin

Bernhard Klöpfer Dipl. Bauingenieur ETH

Peer Kocur Dipl.-Ing. Architekt; Immobilienökonom (ebs); Strategischer Portfoliomanager (ebs)

Jonathan Koellreuter Dipl. Architekt ETH

Heinz Künzli Dipl. Biologe

Meta Lehmann Lic. phil. I, Germanistin; Senior Consultant

Gianmarco LoNigro Kaufmann in Ausbildung

Pascal Marazzi-de Lima Dipl. Architekt ETH; Senior Consultant

Nicole Marthaler Betriebsassistentin

Stefan Meier Dipl. Architekt ETH; MAS in Marketing (UniBS); Senior Consultant

Dirk Melzer Diplommeteorologe

Michele Muccioli Dipl. Architekt FH

Ladina Müller Bewertungsassistentin

Valentin Müller Chartered Surveyor MRICS; dipl. Architekt ETH; MScRE (CUREM)

Reto Niederer Systemadministrator; Senior Consultant

Peter Pickel Dipl. Bauingenieur HTL; dipl. Wirtschaftsingenieur NDSFH; MScRE (CUREM)

Esther Probst Bewertungsassistentin

Sevim Rissi Dipl.-Ing. (TU)/SIA

Pascal Roth Lic. oec. publ., Volkswirt

Alex Schärer Dipl. Bauingenieur ETH; NDS Facility Management FH; MScRE (CUREM); Senior Consultant

Patrik Schmid Dipl. Architekt ETH/SIA; MAS MTEC ETH; Senior Consultant

Marcel Schmitt Lic. oec. publ.; NDK Real Estate Management (Realis)

Patrick Schnorf Dipl. Ingenieur ETH; MAS MTEC ETH; Senior Consultant

Martin Schönenberger Dipl. Architekt FH/STV; MAS FHO Real Estate Management

Reto Stiefel Dipl. Architekt ETH; NDS BWL FH; Senior Consultant

Christian Tribelhorn Dipl. Kulturingenieur ETH

Robert Varley BA (Hons) Economics; MBA (IMD); MScRE; Senior Consultant

Matthias Weber Dipl. Arch. ETH; MAS ETH MTEC/BWI

Patrik Weber BA economics & social sciences

David Wolfensberger Dipl. Architekt FH; MScRE (CUREM)

Katja Wyss Betriebsassistentin

Genf

Nabil Aziz Dipl. Bauingenieur EPF; dipl. MBA/HEC; dipl. IEI; Senior Consultant; Geschäftsführer Westschweiz

Dragana Djurdjevic Dr. oec. HSG, Ökonometrikerin

Hervé Froidevaux Lic. oec. publ., Betriebswirt; Senior Consultant

Mathieu Levrat Lic. oec. publ., Betriebswirt

Sabine Kress M. Eng. Dipl.-Ing.

David Michaud Dipl. Bauingenieur ETS

Frankfurt

Christoph Zaborowski Dr. oec. publ., Volkswirt; Partner; Geschäftsführer Deutschland

Jan Bärthel Chartered Surveyor MRICS; CIS HypZert (F); dipl. Bauing. TU; MScRE (CUREM); Partner; Geschäftsführer Deutschland

Gilbert Massier Dipl. Immobilienökonom

Peter Wicki Chartered Surveyor MRICS; dipl. Architekt ETH; NDS Bauökonomie HTA; MScRE (CUREM)

Die Kunden

Wüest & Partner ist vor allem für die folgenden Kundengruppen tätig:

Banken

Mehr als 40 Banken aus diversen Ländern beziehen regelmässig Beratungsleistungen und Produkte von Wüest & Partner. Sie nutzen neben den Bewertungsmodellen und -dienstleistungen vor allem das fokussierte Know-how und das Research des Unternehmens.

Firmenkunden aus Bau, Entwicklung und Bewirtschaftung

Diese Gruppe umfasst Kunden vom grossen Generalunternehmen bis hin zum kleinen Familienbetrieb. Sie beziehen zusätzlich zu den Marktdaten von Wüest & Partner insbesondere Dienstleistungen aus dem Beratungsfeld Entwicklung.

Immobilieninvestmentgesellschaften

Immobilieninvestmentgesellschaften bilden die grösste Kundengruppe von Wüest & Partner. Nachgefragt werden hauptsächlich Bewertungsdienstleistungen sowie Strategieberatung und Transaktionsbegleitung.

Öffentliche Hand, Verbände und Vereine

Öffentliche Stellen machen eine weitere wichtige Kundengruppe aus. Ihre Bedürfnisse reichen von Aufgabenstellungen im Bereich Public Real Estate über solche im Steuerbereich bis hin zu komplexen Fragestellungen bei Stadt- und Quartierentwicklungen.

Pensionskassen, Versicherungen und Spezialfonds

Ganz ähnliche Bedürfnisse wie die Immobilieninvestmentgesellschaften haben die mehr als 50 Pensionskassen, Versicherungen und Spezialfonds, die ebenfalls zu unseren regelmässigen Kunden zählen.

Weitere Firmenkunden und Private

Darüber hinaus fragen jährlich viele weitere Firmen und diverse Private Beratungsleistungen und Produkte von Wüest & Partner nach.

Eine komplette Kundenliste finden Sie unter:

www.wuestundpartner.com/ueber_uns/referenzen

www.de.wuestundpartner.com/ueber_uns/referenzen

Der Geschäftsbericht

Sie können sowohl das Unternehmensporträt als auch den Geschäftsbericht per E-Mail bestellen über info@wuestundpartner.com. Beide Dokumente lassen sich auf unserer Homepage auch direkt als PDF-Files herunterladen.

Unter www.wuestundpartner.com beziehungsweise www.de.wuestundpartner.com finden Sie ausserdem ausführliche Ergänzungen zu den in dieser Publikation behandelten Themen.