

Wüest & Partner

Portrait de l'entreprise

www.wuestundpartner.com
www.de.wuestundpartner.com

Etat: mars 2008

Wüest & Partner AG
Gotthardstrasse 6
CH-8002 Zurich
Téléphone +41 44 289 90 00
Téléfax +41 44 289 90 01
zurich@wuestundpartner.com

Wüest & Partner SA
1 rue de la Rôtisserie
CH-1204 Genève
Téléphone +41 22 319 30 00
Téléfax +41 22 319 30 01
geneve@wuestundpartner.com

W&P Immobilienberatung GmbH
Am Salzhaus 2
D-60311 Francfort-sur-le-Main
Téléphone +49 69 2193 888-0
Téléfax +49 69 2193 888-11
frankfurt@wuestundpartner.com



L'entreprise

Wüest & Partner est une entreprise de conseil internationale dans les domaines de l'immobilier et du bâtiment, ainsi que dans le développement de l'espace et des emplacements. Elle s'appuie sur une équipe de plus de 60 conseillers pluridisciplinaires pour prodiguer des conseils aux propriétaires institutionnels, aux banques et assurances, aux entreprises du domaine de l'immobilier et du bâtiment, aux pouvoirs publics ainsi qu'aux clients privés.

Grâce à ses prestations de service globales, à ses produits innovants et à ses données exclusives, Wüest & Partner élabore des solutions adaptées à sa clientèle et participe souvent à leur mise en œuvre. Créée il y a plus de 20 ans à Zurich, l'entreprise est réputée pour la grande qualité de ses prestations, notamment grâce à son indépendance.

Depuis 2006, Wüest & Partner est présente en Suisse romande avec sa succursale genevoise, et en Allemagne depuis 2007 par le biais de W&P Immobilienberatung GmbH, filiale à part entière basée à Francfort-sur-le-Main. La succursale de Genève ainsi que la filiale allemande proposent les mêmes prestations et ont la même approche en matière de conseil que la maison mère à Zurich. Pour toute question en dehors de la Suisse et de l'Allemagne, Wüest & Partner peut à tout moment faire appel aux ressources et au savoir-faire d'un réseau mondial d'entreprises de conseil et d'évaluation.

Les domaines de conseils

Marché

L'observation, l'analyse et l'interprétation systématiques de tous les marchés de référence font partie des compétences clés de Wüest & Partner, au même titre que l'élaboration de modèles basés sur les données. Wüest & Partner met à la disposition des banques et des assurances des modèles d'évaluation et de risque, ainsi que des ratings.

Développement

Wüest & Partner propose des prestations de conseil à « chaque phase de la vie » d'un bien-fonds : pour des terrains, des projets de construction, des constructions existantes, des immeubles anciens et des friches. Ces prestations visent à générer une valeur ajoutée en fonction des caractéristiques et des potentiels concrets d'un bien immobilier. Les analyses des objets, les concepts d'utilisation et les stratégies de marché sont ici la priorité.

Évaluation

En tant que prestataire de haut niveau dans le domaine de l'évaluation des biens et portefeuilles immobiliers, Wüest & Partner s'appuie sur une vaste base de connaissances et sur des outils d'évaluation efficaces. En la matière, ses clients sont des sociétés immobilières cotées en bourse, des fondations de placement, des caisses de pension, des sociétés en participation, ainsi que des banques et des assurances.

Stratégie

Ce domaine de conseil porte essentiellement sur l'optimisation de la valeur ajoutée dans le cadre de la gestion stratégique de portefeuilles immobiliers. Les conseils de gestion s'appuient sur des instruments idoines et une grande compétence méthodologique en matière d'analyse des portefeuilles.

Management

Wüest & Partner apporte son soutien à la gestion immobilière dans les domaines opérationnel et organisationnel, et se charge de la conception et de la réalisation de processus partiels, notamment dans le cadre de projets de développement, d'optimisation, de restructuration ou de transactions.

Pour plus d'informations sur les domaines de conseils, veuillez consulter le site :
www.wuestundpartner.com/beratungsleistungen
www.de.wuestundpartner.com/beratungsleistungen

Les produits

Les outils d'évaluation

Le « serveur d'évaluation » est un logiciel professionnel d'évaluation DCF pouvant fonctionner sur Internet et être utilisé dans le monde entier. Il intègre des données actuelles du marché, des indices de référence et des ratings. Il offre en outre une profondeur d'évaluation et un reporting modulaires et échelonnables, ainsi qu'un tableau de bord pour experts.

Les modèles d'évaluation hédonistes pour la Suisse se basent sur des méthodes statistiques de comparaison de la valeur des maisons individuelles, des logements en propriété et des logements locatifs. Les transactions actuelles des objets en question constituent la base des données.

Le modèle de capitalisation est un modèle d'évaluation des immeubles de rendement suisses, basé sur les revenus locatifs durables, ainsi que sur les coûts d'exploitation et d'entretien.

Ces outils d'évaluation sont à la disposition de notre clientèle sous forme d'applications indépendantes, intégrées à Wincredit® ou Avaloq, ou via Internet (notamment dans WUPNET®).

« Immo-Monitoring »®

L'« Immo-Monitoring »® est une publication semestrielle consacrée au marché de l'immobilier en Suisse. Ses analyses et ses données sur le développement des principaux segments de marchés et régions, alliées aux études spécifiques sur les activités des marchés de l'immobilier et du bâtiment, en font un outil indispensable pour les professionnels de l'immobilier.

Online-Services en Suisse

Wüest & Partner assure l'accès électronique aux bases de données par les services en ligne (www.wuestundpartner.com/online_services/index_f.phtml). Ils permettent d'obtenir rapidement des informations complètes sur les emplacements ou les prix actuels du marché, quels que soient le segment ou la commune suisse considérés. Cette rubrique offre également différentes catégories d'indices relatifs aux prix de l'immobilier en Suisse (offres et transactions), des indices de performance des sociétés immobilières suisses cotées en bourse (WUPIX-A®), des fonds de placements immobiliers (WUPIX-F®), ou encore des fondations de placements immobiliers (KGAST Immo-Index). Désormais, il est également possible de consulter en ligne les ratings d'emplacement et du marché pour toutes les communes suisses.

Benchmarking Services en Suisse

Destinés aux investisseurs diversifiés sur le plan national et international, ces services reposent sur la mesure des performances et le benchmarking détaillé des rendements, des produits et des coûts. Reconnus sur le plan international pour les placements immobiliers directs, les indices sont proposés par Wüest & Partner en collaboration avec IPD® (www.ipdglobal.co.uk), qui est responsable de leur calcul et de leur élaboration.

Pour plus d'informations sur les produits, veuillez consulter le site :
www.wuestundpartner.com/produkte
www.de.wuestundpartner.com/produkte

L'approche du conseil

Focalisation

L'activité principale de Wüest & Partner consiste à conseiller les clients qui investissent, exploitent, développent et financent des immeubles ou des emplacements. L'entreprise bénéficie d'une expérience de longue date et de connaissances approfondies des marchés et secteurs correspondants.

Orientation client

Le but premier de toutes les prestations de conseil et de tous les produits de Wüest & Partner est de générer de la valeur ajoutée pour les clients. À cette fin, l'entreprise collabore avec ses clients pour élaborer des bases décisionnelles adaptées à leurs besoins, développe des solutions innovantes et accompagne leur mise en œuvre.

Excellence

Non seulement sur le plan technique mais encore sur celui de l'éthique Wüest & Partner vise l'excellence dans toutes ses activités. C'est pourquoi l'entreprise tient beaucoup à son indépendance.

Réseau de compétences

L'équipe de conseillers spécialisés dans les domaines de l'économie, de l'architecture, de l'informatique, de l'ingénierie, mais également des sciences sociales et des sciences naturelles, est la garantie d'un vaste réseau de compétences spécifiques et interdisciplinaires.

Transparence

Des données exclusives obtenues grâce au « pooling » institutionnalisé, une connaissance approfondie des marchés de référence et un traitement efficace de l'information constituent la marque de fabrique de Wüest & Partner. Véritable épine dorsale du processus de conseil, cette approche est garante d'une véritable transparence.

Communication

Des analyses approfondies, des résultats avérés et des recommandations fondées, soigneusement élaborés et clairement présentés, sont la base même de toute communication claire. Ils aident le client à prendre ses décisions et facilitent la communication aussi bien interne qu'externe.

Les partenaires

La société Wüest & Partner SA appartient à ses partenaires. Ceux-ci sont les garants de la continuité, de la qualité et de l'indépendance des prestations de conseil fournies par la société.

Martin Hofer

Master of Arts ETH; Master in Applied Ethics (MAE) UZH
Membre du Conseil d'administration

Dieter Marmet

Lic. ès sciences économiques
Managing Partner

Urs Hausmann

Dr. ès sciences économiques HSG
Président du Conseil d'administration

Matthias Haag

Dr. ès sciences techniques; architecte dipl. EPF/SIA

Matthias Arioli

Ing. génie civil dipl. EPF; dipl. postgrade
en Management of Technology
Vice-président du Conseil d'administration

Marcel Scherrer

Architecte dipl. EPF; dipl. postgrade direction générale
de constructions EPF

Andreas Ammann

Architecte dipl. EPF; dipl. postgrade en gestion
et management

Christoph Zaborowski

Dr. ès sciences économiques
Directeur Allemagne

Marco Feusi

Chartered Surveyor MRICS; architecte dipl. ETS;
dipl. postgrade EPFZ de gestion BWI

Andreas Bleisch

Dr. ès sciences économiques; ing. rural dipl. EPF

Pour plus d'informations sur les qualifications des partenaires, veuillez consulter le site :
www.wuestundpartner.com/ueber_uns/beraterteam
www.de.wuestundpartner.com/ueber_uns/beraterteam/

L'équipe de collaborateurs

Notre équipe regroupe économistes, ingénieurs, architectes et professionnels en sciences sociales et naturelles. Un réseau d'experts d'évaluation associés établis dans différentes régions de Suisse et du monde complète les équipes basées à Zurich, à Genève et à Francfort.

Zurich

Nicole Ankli

Assistante d'évaluation

Iván Antón

Architecte dipl. EPF

Daniel Batzlen

Ing. d'affaires dipl. ETS; Facility Management (GEFMA)

David Belart

Architecte dipl. EPF

Jon Bracher

Traducteur dipl.; concepteur visuel

Philippe Brändle

Architecte dipl. EPF

Janine Bürgin

Comptable

Christine Eugster

Lic. ès sciences économiques

Gino Fiorentin

Architecte dipl. HTL; MAS MTEC/BWI ETHZ
Senior Consultant

Daniel Frauchiger

Ing. génie civil dipl. EPF

Reto Frey

Dr. ès sciences techniques EPF; ing. génie civil dipl. EPF

Bruno Fritschi

Lic. ès sciences économiques

Gunnar Gärtner

Ingenieur civil dipl. UT; dipl. postgrade expert (DIA)

Anita Göckel

MSc. Business Economics

Robert Goedicke

Economiste de l'immobilier dipl. ETS; Architecte dipl. ETS

Béatrice Gollong

Ing. génie civil dipl.; MBA International Real Estate

Mario Grubenmann

Lic. ès sciences économiques
Senior Consultant

Stephan Grüter

Lic. ès lettres, sociologue
Senior Consultant

Fabio Guerra

Architecte dipl. EPF

Sibylle Huwiler

M.A. HSG

Ronny Haase

Ing. d'affaires dipl.

Bernhard Klöpfer

Ing. génie civil dipl. EPF

Peer Kocur

Ing. dipl. architecte; économiste de l'immobilier (ebs);
gérant de portefeuille d'immeubles (ebs)

Jonathan Koellreuter

Architecte dipl. EPF

Heinz Künzli

Lic. ès sciences naturelles, biologiste

Meta Lehmann

Lic. ès lettres

Gianmarco LoNigro

Employé de commerce en formation

Pascal Marazzi-de Lima

Architecte dipl. EPF
Senior Consultant

Nicole Marthaler

Assistante d'exploitation

Stefan Meier

Architecte dipl. EPF; MAS en Marketing (UniBS)
Senior Consultant

Dirk Melzer

Météorologue dipl.

Michele Muccioli

Architecte dipl. ETS

Valentin Müller

Architecte dipl. EPF; MScRE (CUREM)

Reto Niederer

Administrateur système

Peter Pickel

Ing. génie civil dipl. EPF; dipl. postgrade ing. d'affaires;
MScRE (CUREM)

Esther Probst

Assistante d'évaluation

Sevim Rissi

Ing. dipl. UT/SIA

Pascal Roth

Lic. ès sciences économiques

Alex Schärer

Ing. génie civil dipl. EPF; Facility Management ETS
Senior Consultant

Patrik Schmid

Architecte dipl. EPF/SIA; MAS MTEC/BWI ETH
Senior Consultant

Marcel Schmitt

Lic. ès sciences économiques; Real Estate Management

Patrick Schnorf

Ing. dipl. EPF; MAS MTEC/BWI ETH
Senior Consultant

Reto Stiefel

Architecte dipl. EPF; dipl. postgrade ETS de gestion
Senior Consultant

Christian Tribelhorn

Ing. rural dipl. EPF

Robert Varley

BA (Hons) Economics; MBA (IMD); MSc Real Estate
Senior Consultant

Matthias Weber

Architecte dipl. EPF; MAS ETH MTEC/BWI

David Wolfensberger

Architecte dipl. ETS

Katja Wyss

Assistante d'exploitation

Genève

Nabil Aziz

Ing. génie civil dipl. EPF; dipl. MBA/HEC; dipl. IEI
Senior Consultant; directeur Suisse romande

Dragana Djurdjevic

Dr. ès sciences économiques HSG

Hervé Froidevaux

Lic. ès sciences économiques
Senior Consultant

David Michaud

Ing. génie civil dipl. ETS

Aniela Otto

Architecte dipl.

Francfort

Christoph Zaborowski

Dr. ès sciences économiques
Partenaire; directeur Allemagne

Jan Bärthel

Chartered Surveyor MRICS; Ing. génie civil dipl. UT; MScRE
Partenaire désigné

Gilbert Massier

Economiste de l'immobilier dipl.

Peter Wicki

Architecte dipl. EPF; dipl. postgrade en économie de la
construction HTA; MScRE (CUREM)

Wüest & Partner travaille principalement pour les catégories de clients suivantes :

Banques

Plus de 40 banques nationales et internationales recourent régulièrement aux services de conseil et aux produits de Wüest & Partner. Outre les modèles et les prestations d'évaluation, elles s'intéressent principalement au savoir-faire ciblé et aux activités de recherche de l'entreprise.

Entreprises de construction, de développement et de gestion

Cette catégorie englobe aussi bien les grandes entreprises générales que les PME familiales. S'ils font également appel aux données de marché de Wüest & Partner, ces clients sont particulièrement intéressés par les prestations de conseil du domaine « Développement ».

Sociétés d'investissement immobilier

Principale catégorie de clients de Wüest & Partner, les sociétés d'investissement immobilier recherchent surtout des prestations d'évaluation et des conseils en matière de stratégie et de transactions.

Pouvoirs publics, fédérations et associations

Les pouvoirs publics constituent aussi une catégorie de clientèle importante. Leurs demandes portent sur les domaines de l'immobilier public (Public Real Estate), de la fiscalité ou sur les questions complexes relatives au développement urbain, à l'échelle de la ville comme à celle des quartiers.

Caisses de pension, assurances et fonds spéciaux

La cinquantaine de clients réguliers regroupant des caisses de pension, des assurances et des fonds spéciaux a des besoins très similaires aux sociétés d'investissement immobilier.

Autres entreprises et clients privés

De plus, chaque année, de nombreux autres clients, entreprises ou particuliers, ont recours aux produits et aux prestations de conseil de Wüest & Partner.

Vous trouverez une liste complète de nos clients à l'adresse suivante :

www.wuestundpartner.com/ueber_uns/referenzen

www.de.wuestundpartner.com/ueber_uns/referenzen

Vous pouvez également commander ce portrait de l'entreprise et le rapport annuel par e-mail à l'adresse info@wuestundpartner.com, ou les télécharger au format PDF sur le site www.wuestundpartner.com/ueber_uns.

Pour obtenir de plus amples informations sur les thèmes abordés dans ces publications, veuillez consulter le site www.wuestundpartner.com.