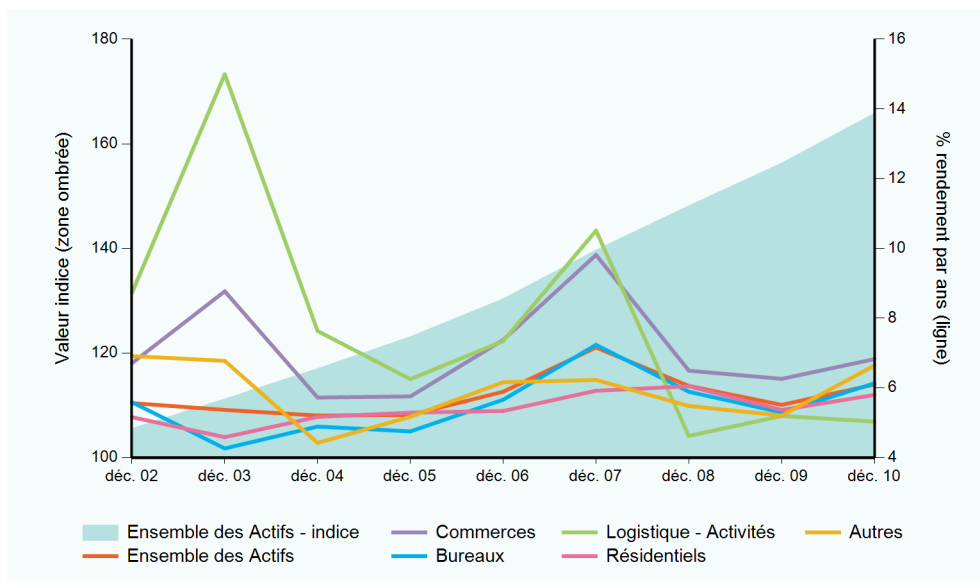


L'indice annuel IPD / Wüest & Partner de l'immobilier d'investissement en Suisse



Résultats de l'année au 31 décembre 2010



Wüest & Partner

L'indice annuel IPD / Wüest & Partner de l'immobilier d'investissement en Suisse mesure la performance des investissements immobiliers directs de placement (sans effet de levier) obtenue à partir de deux expertises consécutives. Il s'élève au 2010 à **6,1%**

L'indice annuel IPD / Wüest & Partner de l'immobilier d'investissement en Suisse

	Rendement global indice	Rendement global indice	Rendement global %	Rendement locatif %	Rendement en capital %	Rendement global annualisé %		
	déc. 2009 déc. 2001 = 100	déc. 2010 déc. 2001 = 100	1 ans	1 ans	1 ans	3 ans	5 ans	9 ans
Ensemble des Actifs	156,3	165,9	6,1	4,6	1,4	5,9	6,1	5,8
Commerces	173,1	184,9	6,8	4,6	2,2	6,5	7,3	7,1
Bureaux	152,8	162,1	6,1	4,8	1,2	5,8	6,0	5,5
Logistique - Activités	186,6	196,0	5,0	6,3	-1,2	4,9	6,5	7,8
Résidentiels	151,8	160,6	5,8	4,5	1,3	5,7	5,7	5,4
Autres	156,9	167,3	6,6	4,6	2,0	5,8	5,9	5,9

Données comparatives

	déc. 2009	déc. 2010	1 ans	1 ans	1 ans	3 ans	5 ans	9 ans
Actions (SMI)	121,7	123,2	1,2	-	-	-6,0	-0,7	2,3
Actions immobilières (Wupix-A)	157,5	195,0	23,8	-	-	9,5	8,1	7,7
Fonds immobiliers (Wupix-F)	165,4	176,4	6,7	-	-	8,8	5,0	6,5
Obligations (SBI)	141,4	146,4	3,6	-	-	5,9	3,1	4,3
Inflation	107,7	108,2	0,5	-	-	0,5	0,8	0,9

Sources de données: Wüest & Partner, Reuters

Caractéristiques de la base de l'indice annuel de l'immobilier d'investissement en Suisse

	Valeur de marché (CHFm)	Valeur de marché (%)	Nombre d'actifs	Nombre de portefeuilles
Ensemble des Actifs	67 073,6	100,0	4 180	35
Commerces	12 631,5	18,8	395	28
Bureaux	19 269,6	28,7	696	30
Logistique - Activités	1 267,3	1,9	68	17
Résidentiels	31 384,2	46,8	2 850	28
Autres	2 520,9	3,8	171	22

Les données ci-dessus reflètent la couverture de la base de données IPD en Suisse à fin décembre 2010. L'indice annuel IPD / Wüest & Partner de l'immobilier d'investissement en Suisse prend en compte uniquement les actifs ayant fait l'objet d'une réévaluation.

Partenaires IPD

Allianz Suisse Immobilien AG, Anlagestiftung der UBS, Credit Suisse Asset Management, Credit Suisse Anlagestiftung, Generali Immobilien AG, IMMOFINANZ Group, Migros Pensionskasse, MOBIMO AG, Nationale Suisse, Pensimo Management AG, Pensionskasse Alcan Schweiz, Pensionskasse des Bundes PUBLICA, Pensionskasse der UBS, PSP Management AG, REDEVCO Switzerland, Swisscanto Asset Management AG, HDG Mansur, Swiss Life Property, Swiss Prime Site AG, UBS Fund Management AG

Avertissement

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2011 All rights conferred by law of copyright, by virtue of international copyright conventions and all other intellectual property laws are reserved by IPD. No part of the IPD Wüest & Partner Switzerland Property Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means, without the prior written consent of IPD.

L'utilisation de L'indice annuel IPD / Wüest & Partner de l'immobilier d'investissement en Suisse n'est ni appropriée ni autorisée par IPD en tant que benchmark de la performance d'un portefeuille ou d'un gestionnaire, ni en tant que base pour des décisions commerciales. IPD ne garantit aucunement que l'utilisation de ces informations vous permette d'atteindre un quelconque résultat. IPD n'est pas responsable en cas de pertes, dommages, coûts ou dépenses subis suite à l'utilisation de ces informations.

Contacts

Marché suisse: yann.kalkofen@ipd.com +49 (0) 611 334 49 81
nassos.manginas@ipd.com +44 (0) 20 7336 9316

Demandes ursula.kiefer@ipd.com +49 (0) 611 334 49 80

Dérivés: kate.pedersen@ipd.com +44 (0)20 7336 4763

IPD Head Office

1 St. John's Lane
London EC1M 4BL UK
T: +44 (0)20 7336 9200
F: +44 (0)20 7336 9399
www.ipd.com

IPD Investment Property Databank GmbH

Kirchgasse 2
65185 Wiesbaden
T: +49 (0) 611 334 49 90
F: +49 (0) 611 334 49 99
www.ipd.com/de