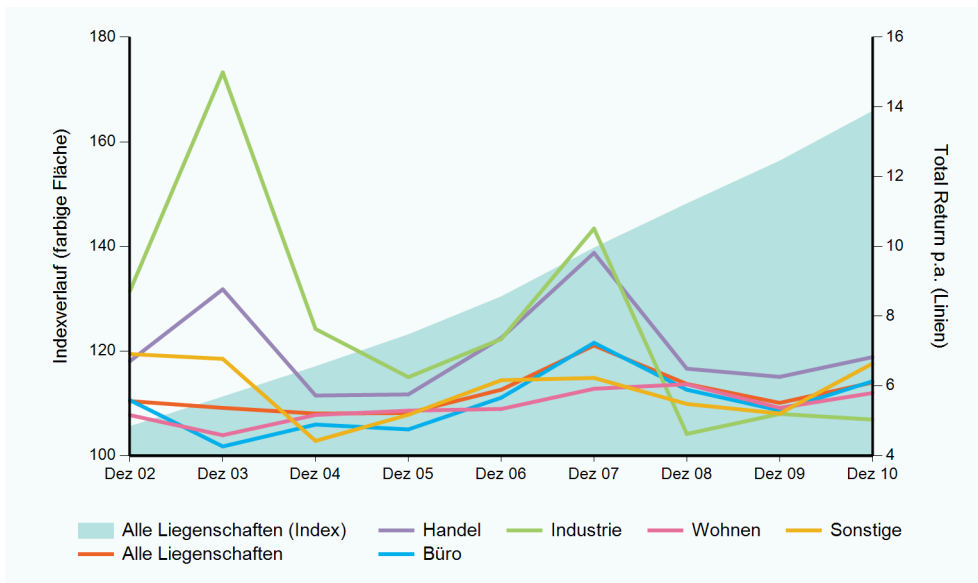


IPD / Wüest & Partner Schweizer Immobilien Index



Ergebnisse zum 31. Dezember 2010



Wüest & Partner

Der IPD / Wüest & Partner Schweizer Immobilien Index misst den Total Return von direkt gehaltenen Bestandsliegenschaften innerhalb eines Bewertungsjahres. Für das Berichtsjahr 2010 beträgt der IPD / Wüest & Partner Schweizer Immobilien Index **6.1%**

IPD / Wüest & Partner Schweizer Immobilien Index

	Total Return Index	Total Return Index	Total Return (%)	Netto-Cashflow-Rendite (%)	Wertänderungsrendite (%)	Annualisierter Total Return (%)		
	Dez 2009	Dez 2010	1 Jahr	1 Jahr	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	9 Jahre
Alle Liegenschaften	156.3	165.9	6.1	4.6	1.4	5.9	6.1	5.8
Handel	173.1	184.9	6.8	4.6	2.2	6.5	7.3	7.1
Büro	152.8	162.1	6.1	4.8	1.2	5.8	6.0	5.5
Industrie	186.6	196.0	5.0	6.3	-1.2	4.9	6.5	7.8
Wohnen	151.8	160.6	5.8	4.5	1.3	5.7	5.7	5.4
Sonstige	156.9	167.3	6.6	4.6	2.0	5.8	5.9	5.9

Vergleichsdaten

Aktien (SMI)	121.7	123.2	1.2	-	-	-6.0	-0.7	2.3
Immobilienaktien (Wupix-A)	157.5	195.0	23.8	-	-	9.5	8.1	7.7
Immobilienfonds (Wupix-F)	165.4	176.4	6.7	-	-	8.8	5.0	6.5
Bonds (SBI)	141.4	146.4	3.6	-	-	5.9	3.1	4.3
Inflation	107.7	108.2	0.5	-	-	0.5	0.8	0.9

Quellen: Wüest & Partner, Reuters

IPD / Wüest & Partner Schweizer Immobilien Datenbankstruktur

	Verkehrswert (CHF Mio.)	Verkehrswert (%)	Anzahl der Liegenschaften	Anzahl der Fonds
Alle Liegenschaften	67'073.6	100.0	4'180	35
Handel	12'631.5	18.8	395	28
Büro	19'269.6	28.7	696	30
Industrie	1'267.3	1.9	68	17
Wohnen	31'384.2	46.8	2'850	28
Sonstige	2'520.9	3.8	171	22

Die obigen Zahlen repräsentieren in Übereinstimmung mit der IPD Methodik die Marktdeckung der IPD Datenbank Schweiz zum Dezember 2010. Alle Datenlieferanten des IPD / Wüest & Partner Schweizer Immobilien Index haben sich bereit erklärt ihre Immobilien mindestens einmal pro Jahr zu bewerten.

Teilnehmer

Allianz Suisse Immobilien AG, Anlagestiftung der UBS, Credit Suisse Asset Management, Credit Suisse Anlagestiftung, Generali Immobilien AG, IMMOFINANZ Group, Migros Pensionskasse, MOBIMO AG, Nationale Suisse, Pensimo Management AG, Pensionskasse Alcan Schweiz, Pensionskasse des Bundes PUBLICA, Pensionskasse der UBS, PSP Management AG, REDEVCO Switzerland, Swisscanto Asset Management AG, HDG Mansur, Swiss Life Property, Swiss Prime Site AG, UBS Fund Management AG

Haftungsausschluss

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2011 All rights conferred by law of copyright, by virtue of international copyright conventions and all other intellectual property laws are reserved by IPD. No part of the IPD / Wüest & Partner Switzerland Annual Property Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means, without the prior written consent of IPD.

This index is neither appropriate nor authorised by IPD for use as a benchmark for portfolio or manager performance, or as the basis for any business decision. IPD gives no warranty or representation that the use of this information will achieve any particular result for you. IPD has no liability for any losses, damages, costs or expenses suffered by any person as a result of any reliance on this information.

Kontakte

Schweizer Markt: yann.kalkofen@ipd.com +49 (0) 611 334 49 81
nassos.manginas@ipd.com +44 (0) 20 7336 9316

Allgemeine Anfragen: ursula.kiefer@ipd.com +49 (0) 611 334 49 80

Derivate: kate.pedersen@ipd.com +44 (0)20 7336 4763

IPD Head Office

1 St. John's Lane
London EC1M 4BL UK

T: +44 (0)20 7336 9200

F: +44 (0)20 7336 9399

www.ipd.com

IPD Investment Property Databank GmbH

Kirchgasse 2
65185 Wiesbaden

T: +49 (0) 611 334 49 90

F: +49 (0) 611 334 49 99

www.ipd.com/de