

---

# Immobilien und HRM2/IPSAS - Chancen und Herausforderungen

Fachtagung  
Donnerstag, 17. Dezember 2009  
Winterthur

Zürcher Hochschule  
für Angewandte Wissenschaften



**School of  
Management and Law**

IVM - Institut für Verwaltungs-Management

## Immobilien und HRM2/IPSAS – Chancen und Herausforderungen

In Zeiten des New Public Management gewinnen moderne Accounting-Normen wie IPSAS oder HRM2 zunehmend an Bedeutung. Diese Normen konfrontieren besonders den Bereich Immobilien und die Anlagebuchhaltung mit neuen Herausforderungen.

Andererseits bieten neue Standards dem Immobilienmanagement der öffentlichen Hand neue Möglichkeiten, um auf den Spardruck und dem lauter werdenden Ruf nach Transparenz zu reagieren. Kann HRM2/IPSAS zu einer neuen Qualität der Zusammenarbeit zwischen den Verwaltungsbereichen Finanzen und Immobilien führen?

Diese Tagung soll neue, mögliche Lösungsansätze aus der Forschung und Praxis bezüglich dem Umgang mit Immobilien in der öffentlichen Hand aufzeigen und diskutieren.

Mit dem Programm werden gleichzeitig Vertreter der Immobilien- und der Finanzverwaltung angesprochen. Es bietet eine gute Gelegenheit sich an dieser Tagung mit Einblicken in die Praxis den eigenen Horizont zu erweitern. Selbstverständlich bietet die Tagung Raum für fundierte Fachdiskussionen und Austausch.

# Programm

---

13:00 Uhr	<b>Einleitung/Einführung</b> Prof Dr. Andreas Bergmann, Leiter Public Sector, ZHAW
13.25 Uhr	<b>Immobilien in der Rechnungslegung (IPSAS, HRM2) unter besonderer Berücksichtigung der Anlagebuchhaltung</b> Beat Blaser, Manager, Wirtschaftsberatung PWC
14.05 Uhr	<b>Betriebswirtschaftliche Behandlung von Liegenschaften und Wertmittlungsverfahren für öffentliche Liegenschaften</b> Dr. Matthias Haag, Partner, Wuest & Partner und Patrik Schmid, Senior Consultant, Wuest & Partner
14.45 Uhr	<b>Pause</b>
15.00 Uhr	<b>1. Ergebnisse KTI- Forschungsprojekt: Vor- und Nachteile der Einzelbewertung und Desktopbewertung von Immobilien</b> Felix Schuler, Leiter Fachstelle öff. Finanz- und Rechnungswesen, ZHAW
15.45 Uhr	<b>Erfahrungsbericht Immobilienbewertung Kanton Thurgau (HRM2)</b> Rolf Hölzli, Leiter Finanz- und Rechnungswesen, Kanton Thurgau
16.15 Uhr	<b>Erfahrungsbericht Immobilienbewertung Bund (NRM)</b> Martin Frösch, Abteilungsleiter Kaufmännisches Gebäudemanagement, Bundesverwaltung
16.45 Uhr	<b>Plenumsdiskussion</b>
17.15 Uhr	<b>Apéro</b>

# Organisation

## Anmeldung

Bis 20. November 2009

## Kosten

150.- CHF pro Person

90.- CHF für jede weitere Person aus der gleichen Institution mit gemeinsamer Rechnungsstellung

## Kontakt

Sekretariat IVM

Tel. +41 58 934 79 25

Fax +41 58 935 79 25

info.ivm@zhaw.ch

www.ivm.zhaw.ch

## Tagungsort

ZHAW

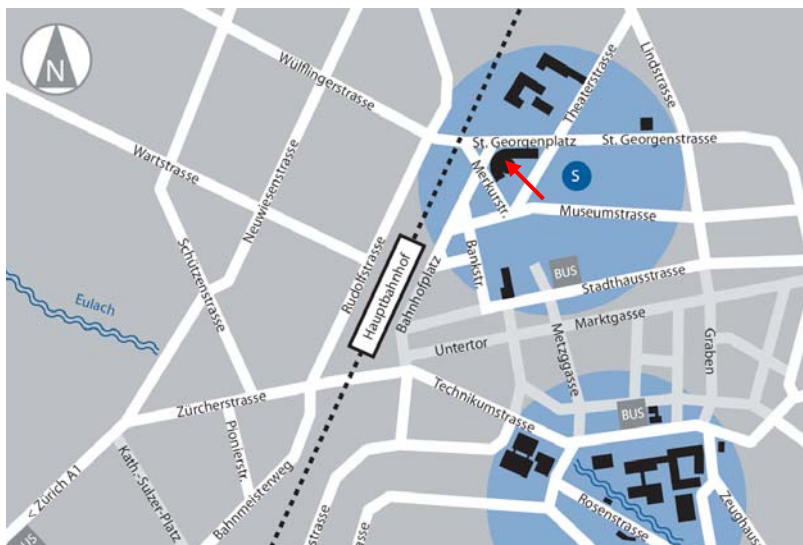
School of Management and Law

Aula

Volkartgebäude (SW)

St. Georgenplatz 2

8400 Winterthur



# Anmeldekarte

## Tagung „Immobilien und HRM2/IPSAS – Chancen und Herausforderungen“

Donnerstag, 17. Dezember 2009, Winterthur  
Anmeldeschluss: 20. November 2009

Organisation

Strasse	PLZ
Postfach	Ort

### Person 1

Herr/Frau

Name

Vorname

E-Mail

Telefon

Datum

### Person 2

Herr/Frau

Name

Vorname

E-Mail

Telefon

### Person 3

Herr/Frau

Name

Vorname

E-Mail

Telefon

Unterschrift

Bitte  
frankieren

ZHAW Zürcher Hochschule für  
Angewandte Wissenschaften  
School of Management and Law  
IVM Institut für Verwaltungs-Management  
Stadthausstrasse 14  
Postfach  
8401 Winterthur