

Zusammenhänge in einem Raumbewirtschaftungskonzept

Raumbewirtschaftungskonzepte für die öffentliche Hand

Die langfristige Planung und rechtzeitige Bereitstellung von Räumen der Verwaltung ist eine Aufgabe mit vielen Fallstricken und Unbekannten. Ein klares, langfristig ausgerichtetes Konzept ist eine unverzichtbare Basis für das Controlling, die Planung und zeitgerechte Bereitstellung von Räumen. Wüest & Partner durfte verschiedene Gemeinden und Kantone bei der Entwicklung eines klaren Konzeptes in mehrere Stufen und Konkretisierungsgraden unterstützen.

Eine funktionierende Raumbewirtschaftung lässt die öffentliche Verwaltung gelassener auf Veränderung von Raum- und Flächenbedarf reagieren. Durch ein klares und Nutzerfreundliches Bewirtschaftungskonzept können Seiten von Nutzer und Eigentümer Mehrwerte generiert werden. Vor der Einführung einer ergebnisorientierten Raumbewirtschaftung sind die bestehenden Abläufe auf Schwachstellen zu untersuchen und eventuelle Defizite zu identifizieren. Um einer späteren effizienten Raumbewirtschaftung eine nachhaltige Wirkung zu ermöglichen sind die Bedürfnisse der heutigen aber auch der zukünftigen Nutzer offen zu legen. Neben dem Bedarf der Nutzer sind die Rahmenbedingungen des Eigentümers abzuklären und in das Konzept zu integrieren.

Wüest & Partner eruiert die bestehenden Abläufe und durchleuchtet die heutige Situation auf Effizienz und Verbesserungspotenzial. In enger Kooperation mit den Verantwortlichen entwickelt Wüest & Partner ein Bewirtschaftungskonzept und begleitet den Umsetzungsprozess.

Effiziente und nutzerfreundliche Konzepte generieren Mehrwerte

Analyse und Umsetzung

Ausgangslage

Die Raubewirtschaftung der öffentlichen Hand ist je nach Grösse des zu bewirtschaftenden Portfolios und dem Professionalisierungsgrad des Immobilienmanagements recht unterschiedliche ausgestaltet.

Nicht selten ist die heutige Bereitstellung von Flächen und Räume ein Resultat aus zufälligem Funktionieren mehrerer Beteiligter.

Zielsetzung

Ausgehend von der bestehenden Situation bei der Bereitstellung von Raum und Fläche wird ein Konzept entwickelt, welches auf die Bedürfnisse von Nutzer und Eigentümer abgestimmt ist. Durch eine solche Abstimmung wird die Nutzerzufriedenheit erhöht und Eigentümerseitig eine vorausschauende Planung erreicht.

Vorgehen und Leistungen

In einem ersten Schritt werden die bestehenden Bedürfnisse und die Funktionen von Nutzer und Eigentümer analysiert. Nach eingehender Analyse von Bedürfnissen und Erwartungen werden Schnittstellen und Abläufe definiert.

In einem weiteren Schritt helfen die Spezialisten von Wüest & Partner das Raubewirtschaftungskonzept zu implementieren.

Ergebnisse

Nach der Einführung einer effizienten Raubewirtschaftung steht der öffentlichen Hand ein Werkzeug zur Verfügung, welches dazu beiträgt ihrer Pflicht zur Bereitstellung von Raum und Flächen zu verbessern. Das Raubewirtschaftungskonzept stellt ein in sich harmonisch abgestimmtes und ergebnisorientiertes Modell dar, welches auf beiden Seiten Mehrwerte generiert.

Das Unternehmen Wüest & Partner

Wüest & Partner ist eine Beratungsunternehmung in den Bereichen Immobilien- und Baumarkt sowie Raum- und Standortentwicklung. Ein interdisziplinäres Team berät institutionelle Eigentümer von Immobilien, die Bauwirtschaft, Private und die öffentliche Hand.

Beratung für «öffentliche Körperschaften»

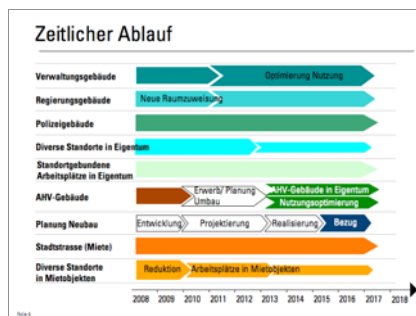
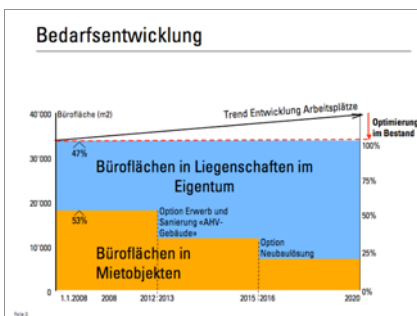
Wüest & Partner ist ein verlässlicher Partner für zukunftsgerichtete Konzepte und Lösungen im Immobilienmanagement öffentlicher Körperschaften.

Die Spezialisten konnten in mehreren Mandaten bestehende Raubewirtschaftungssysteme analysieren und in enger Zusammenarbeit mit allen Beteiligten künftige Prozesse und Bedürfnisse für eine effiziente Raubewirtschaftung definieren.

Weitere Informationen

Für weitere Informationen stehen Ihnen unsere Partner gerne zur Verfügung. Weitere Unterlagen zu Wüest & Partner und den Beratungsleistungen für öffentliche Körperschaften finden sich unter

<http://www.wuestundpartner.com/pre>
mail@wuestundpartner.com



Wüest & Partner AG

Gotthardstrasse 6
 CH-8002 Zürich
 Telefon +41 44 289 90 00
 Fax +41 44 289 90 01
www.wuestundpartner.com

Matthias Arioli, Partner
 Matthias Haag, Partner