

Wüest & Partner und «Öffentliche Immobilien»

Frühjahr 2010
Dr. Matthias Haag, Matthias Arioli

Wüest & Partner

Kurzprofil Wüest & Partner

Schlüsselfaktoren

Wüest & Partner

Ausschliesslich Beratung

Fokus der Dienstleistungen auf die **reine Beratungstätigkeit**, keine eigenen Investments, keine Vermittlungs-, Verwaltungs- oder Brokeragetätigkeit.

Eigenständigkeit

Die Unternehmensleitung wird durch zwölf beteiligte Partner wahrgenommen. Alle Partner sind aktiv in die Geschäftstätigkeit eingebunden.

Innovationsfähigkeit

Die Tätigkeitsbereiche und Schwerpunkte der Beratungstätigkeit entwickeln sich ständig neu aus den Fragestellungen und laufenden Mandaten unserer anspruchsvollen Kunden.

Basis Fakten und Daten

Die Beratungstätigkeit von Wüest & Partner basiert auf Fakten; die Beschaffung, Bearbeitung und Analyse von Daten ist eine Kernkompetenz der Unternehmung.

Verzicht auf Erfolgshonorare

Wüest & Partner erbringt die Leistungen grundsätzlich im Stundenaufwand oder auf Basis von vereinbarten Pauschalen.

Kurzprofil Wüest & Partner

Aufbau und Organisation

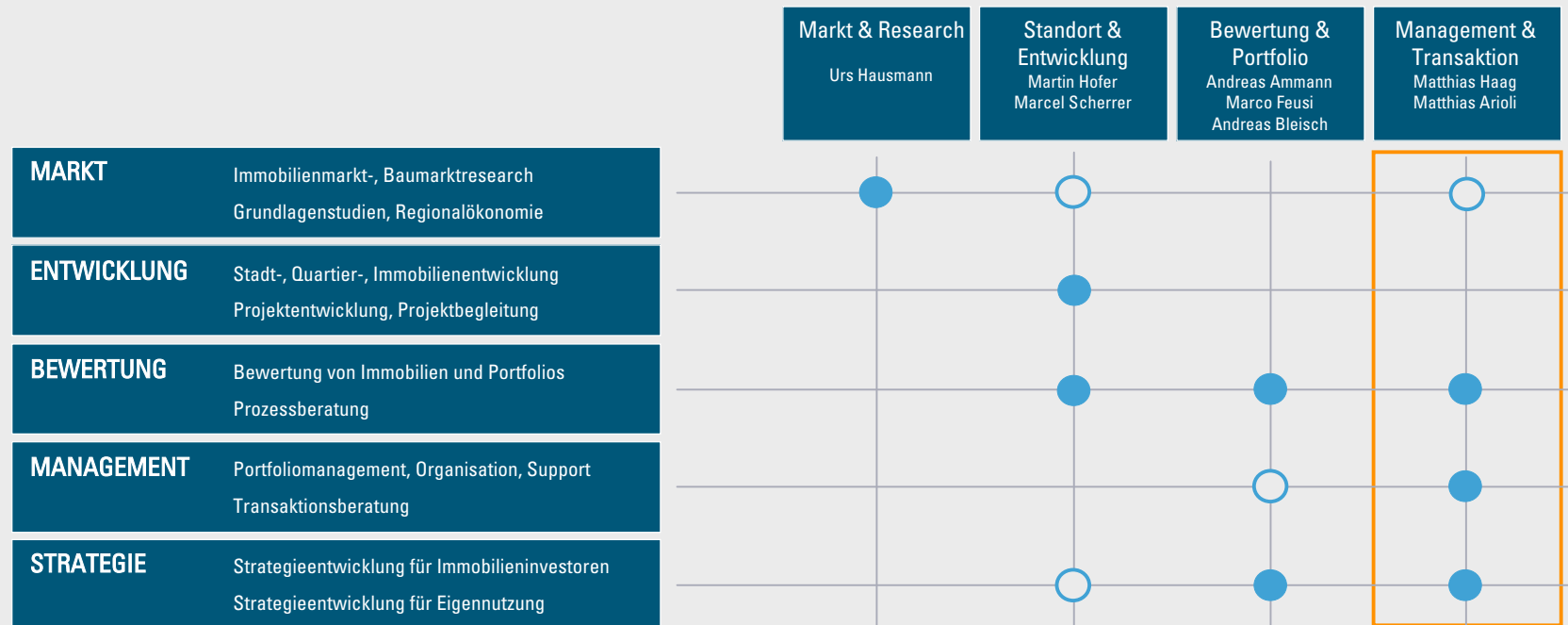
Wüest & Partner

Partnerversammlung – 12 Partner bilden das Aktionariat

Verwaltungsrat – 3 Partner

Managing Partner – operative Führung

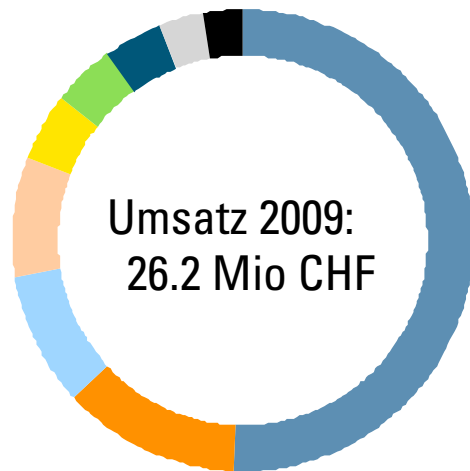
Operative Bereiche Zürich



Kurzprofil Wüest & Partner

Tätigkeiten und Kunden

Wüest & Partner



- Bewertungen (Portfolio- und Einzelbewertungen)
- Transaction-Services
- Immobilienmarkt und Daten sowie Publikationen
- Projektentwicklung und Nutzungskonzeptionen
- Hedonische Bewertungsfunktionen
- Immobilien- und Portfoliomanagement
- Weitere Dienstleistungen
- Standortevalutionen
- Modelle und Prozesse

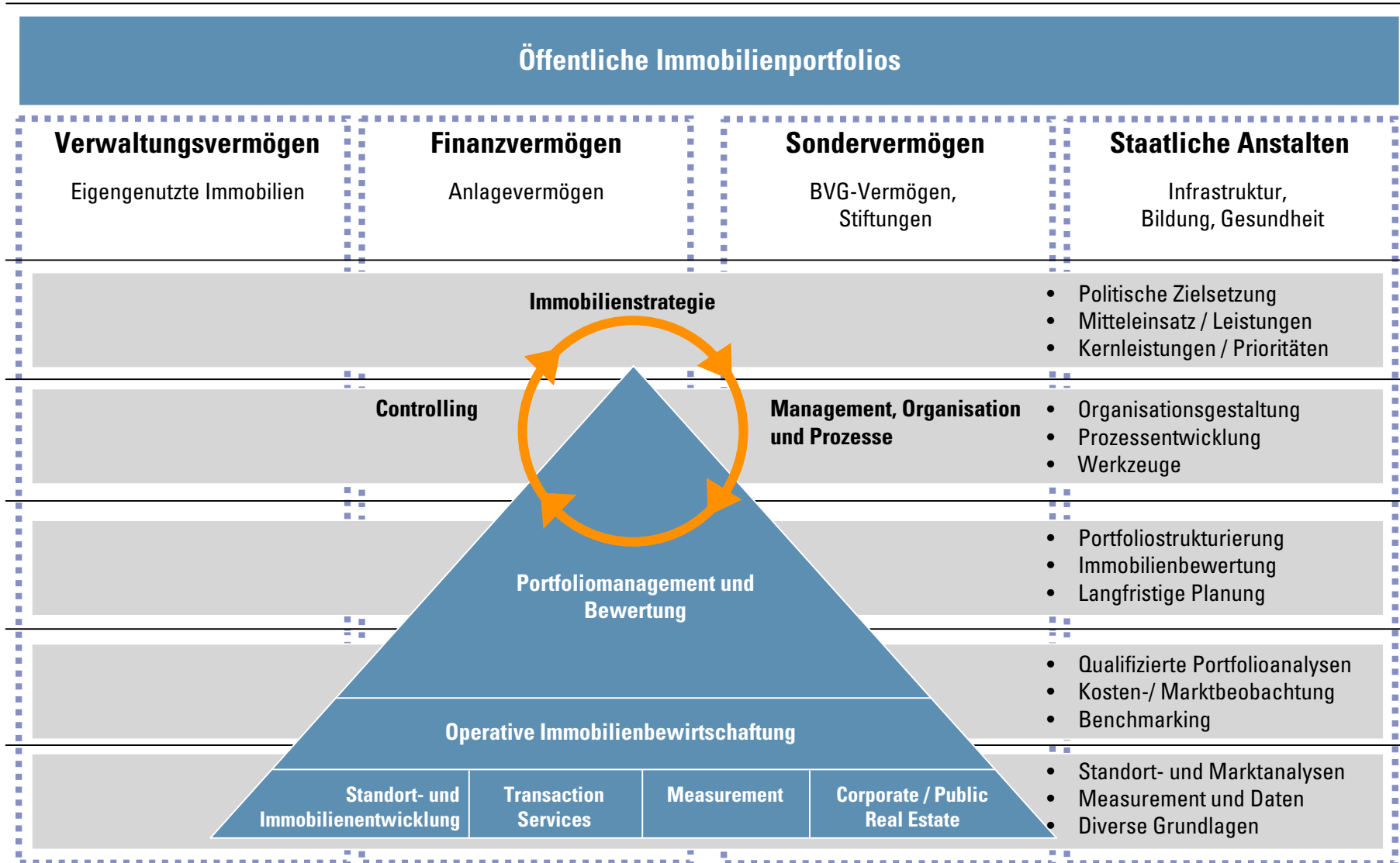


- Banken
- Immobilieninvestmentgesellschaften
- Pensionskassen, Stiftungen und Versicherungen
- Bau, Planung, Entwicklung und Bewirtschaftung
- Weitere Firmenkunden
- Öffentliche Hand
- Private, andere

Dienstleistungen Öffentliche Immobilienportfolios

Beratungsfokus

Wüest & Partner



Dienstleistungen Öffentliche Immobilienportfolios

Aktuelle Projekte

Wüest & Partner

Dienstleistungen für Öffentliche Immobilienportfolios

Immobilienstrategie

- Kanton Schwyz: Immobilienstrategie und Raumbewirtschaftungskonzept
- Stadt Zürich: Langfristige Standortstrategie «Schutz & Rettung»

Management / Organisation

- Stadt Winterthur – Projekt «Zentrales Immobilienmanagement»
Reorganisation und Zentralisierung des städtischen Immobilienmanagements
- Bundesamt für Bauten und Logistik: Unterstützung Mietmodelle – Konzeption Grund- und Mieterausbau, Kostenkennwerte
- Stadt Rheinfelden: Reorganisation Bereich Immobilien für Einwohner- und Bürgergemeinde

Portfoliomanagement und Immobilienbewertung

- Kanton Zürich: Bewertung Verwaltungsvermögen nach IPSAS (Zeit- und Substanzwert)
- Bundesamt für Bauten und Logistik: Bewertung Liegenschaften nach Zeit- und Marktwert
- ETH Rat / ETH Zürich: Bewertung Liegenschaften für NRM (diverse Lose)

Controlling

- Gemeinde Adliswil: Zustandsanalyse und Unterhaltskonzept städtische Immobilien
- SBB Immobilien: Handbuch Beurteilung Entwicklungsprojekte

Standort- und Marktanalysen / Projektbeurteilungen

- Stadt Bern: Neubau Verwaltungsgebäude; Bewertung Verwaltungsgebäude und Neubauprojekt in Nutzungsszenarien
- Viele weitere Mandate

Diverse Grundlagen

- Stadt Biel: Strategie Wohnen in Biel
- Post und SBB: Basisdaten zu Marktmieten und Marktentwicklungen

Dienstleistungen Öffentliche Immobilienportfolios

Team «Öffentliche Immobilien»

Wüest & Partner



Matthias Arioli
Dipl. Bauingenieur ETH
NDS Management of Technology
Partner
arioli@wuestundpartner.com
044 289 90 34



Matthias Haag
Dr. sc. techn. ETH
Dipl. Architekt ETH/SIA
Partner
haag@wuestundpartner.com
044 289 90 06



Patrik Schmid MRICS
Dipl. Architekt ETH/SIA
MAS MTEC/BWI ETHZ
Designierter Partner
schmid@wuestundpartner.com
044 289 91 70



Daniel Batzlen
Dipl.-Ing. Wirtschaftsingenieur FH
Dipl. Facility Manager
batzlen@wuestundpartner.com
044 289 91 78



Marcel Schmitt
lic. oec. publ.; NDK Real Estate Management
schmitt@wuestundpartner.com
044 289 91 50



David Wolfensberger MRICS
Dipl. Architekt FH
MScRE CUREM
wolfensberger@wuestundpartner.com
044 289 91 76



Fabio Guerra MRICS
Dipl. Architekt ETH
MScRE CUREM
guerra@wuestundpartner.com
044 289 91 72



Peter Pickel MRICS
Dipl. Bauingenieur HTL
Dipl.-Wirtschaftsingenieur NDSFH
MScRE CUREM
pickel@wuestundpartner.com
044 289 90 15



Wüest & Partner

Gotthardstrasse 6
CH-8002 Zürich
Telefon +41 44 289 90 00
Fax +41 44 289 90 01
www.wuestundpartner.com