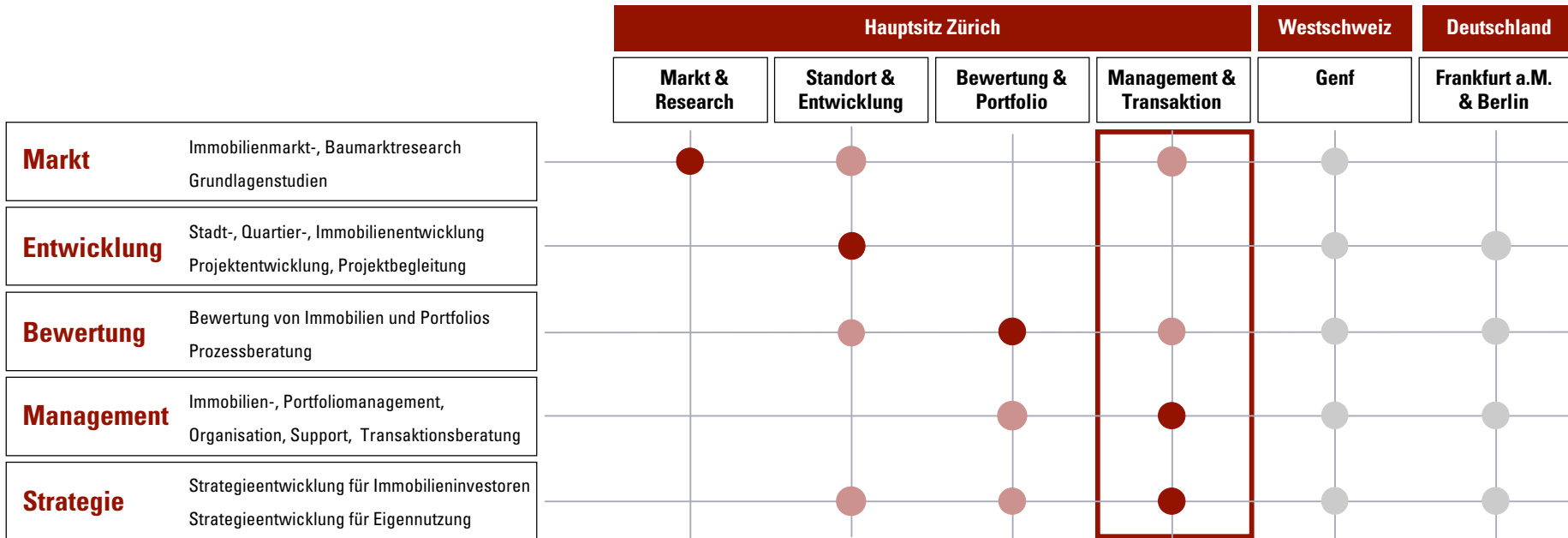


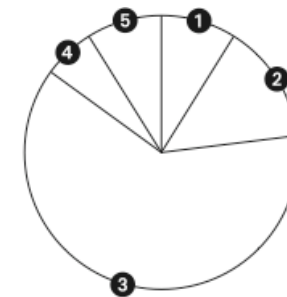
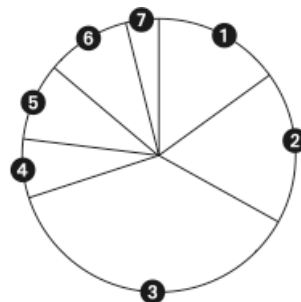
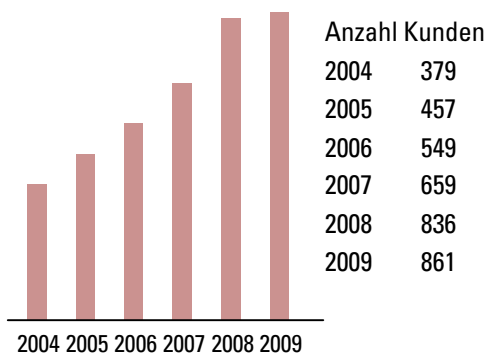


Wüest & Partner und «Betriebliche Immobilien»

- Führendes Beratungsunternehmen mit Fokus auf Bau- und Immobilienmarkt
- Hauptsitz in Zürich, Niederlassungen in Genf, Frankfurt und Berlin
- Spezialisierung in den Beratungsfeldern Markt, Entwicklung, Bewertung, Management und Strategie
- Vertrautheit mit den laufenden Fragestellungen und möglichen Lösungen
- Exklusive Datenlage zum Immobilien- und Baumarkt in der Schweiz



- Im Geschäftsjahr 2009 rund 1'800 Projekte für über 850 Kunden
- Erwirtschaftetes Beratungshonorar 2009 von rund CHF 26.3 Mio.
- Junges und multidisziplinäres Beraterteam mit rund 120 Mitarbeitern
- Entwicklungs-, Bewertungs- und Managementthemen von zentraler Bedeutung
- Prägend sind Firmenkunden: Institutionelle, Finanzindustrie und Bauprofis
- Verstärkte Internationalisierung unterstützt durch «neue» Niederlassungen

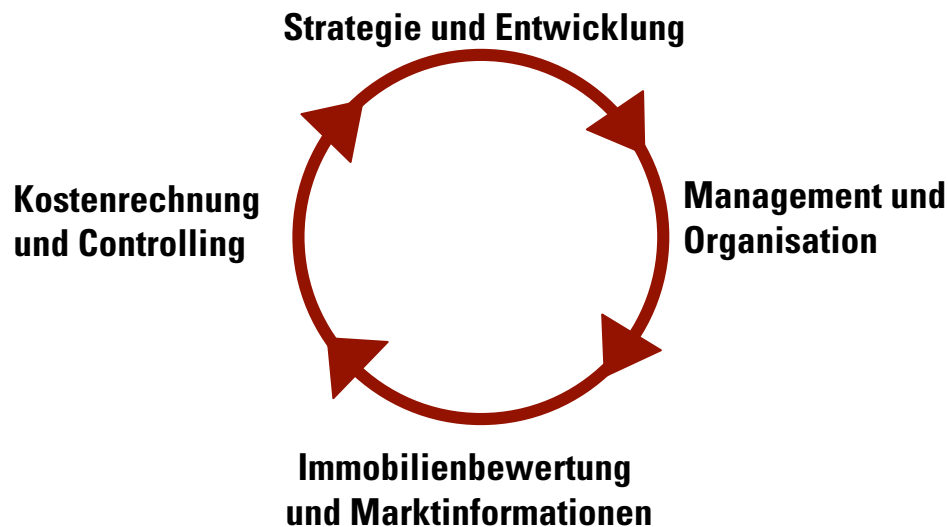


Dienstleistungen Betriebliche Immobilienportfolios

Beratungsfokus «Corporate Real Estate»

Wüest & Partner

Unabhängige Beratung und Unterstützung der **Entscheidungsträger** für das Management und die Entwicklung von **Betriebsimmobilien**.



Beratung

Als unabhängige **Beratungsunternehmung** ist Wüest & Partner einzig den Interessen und Zielen des Kunden verpflichtet.

Entscheidungsträger

Unsere Kunden sind die **Entscheidungsträger** für Aufbau und Lenkung des Immobilienmanagement mit Fragen in Strategie, Organisation oder Controlling.

Betriebsimmobilien

Wir sind kompetente Partner für **betriebliche Immobilien in allen Bereichen** Industrie, Handel, Dienstleistung, Versorgung, Verkehr, Gesundheit ...

Dienstleistungen Betriebliche Immobilienportfolios

Projektauswahl

Wüest & Partner

Immobilienstrategie und -entwicklung

- **SBB Immobilien** Strategie für Teilportfolios; Standortentwicklung; Raum- und Marktinformationen
- **Baubedarf** Analyse und Standortstrategie für das Filialnetz in der Deutschschweiz
- **zb Zentralbahn** Analyse des Immobilienportfolios und des Entwicklungspotenzials der Stationen

Management und Organisation

- **Sika Schweiz** Begleitung beim Aufbau des Immobilienmanagements; Standortstrategien
- **Metall Zug Gruppe** Neustrukturierung des Immobilienbetriebs
- **Mettler Toledo** Grundlagepapier Corporate Real Estate

Kostenrechnung und Controlling

- **Alstom Schweiz** Aufbau von Mietmodell und -verrechnung; Fragen zur Rechnungslegung
- **Novartis Pharma** Aufbau des FM-Reports; Benchmarking (Erträge und Kosten); Mietzinseinschätzung
- **Coop Immobilien** Grundlagen für die Einführung von Marktmieten

Immobilienbewertung und Marktinformation

- **Siemens Schweiz** Standortstrategien; Entwicklung von Standorten und Bewertung von Liegenschaften
- **CRH Gétaz Group** Bewertung und Aufnahme sämtlicher Liegenschaften (D- und West-Schweiz)
- **Unigerim SA** Bewertung sämtlicher Spitalliegenschaften von GSMN

Begleitung bei Immobilientransaktionen

- **Burkhalter AG** Begleitung von Verkauf und Rückmiete der Unternehmensliegenschaften
- **Ascom Schweiz** Begleitung von Verkauf und Rückmiete der Betriebsliegenschaften
- **Apalux AG** Verkauf nicht-betriebsnotwendiger Liegenschaften einer Handelsgesellschaft

Weitere Firmenkunden

ABB, Alcan, Bachofen, Belimed, Canon, Carl Später AG, Fiege, Heineken, Hilti, Holcim, LiB-AG (Migros), 3M, Mannesmann, NSA, Post Immobilien, Sun Chemical, Stöckli Swiss Sports, Tecan, UBS etc.



Wüest & Partner AG

Gotthardstrasse 6
CH-8002 Zürich
Tel. +41 44 289 90 00
Fax +41 44 289 90 01
zurich@wuestundpartner.com



Matthias Arioli

Dipl. Bauingenieur ETH/SIA
Exec. Master of Management
of Technology
Partner
arioli@wuestundpartner.com
044 289 90 34



Matthias Haag

Dr. sc. techn. ETH
Dipl. Architekt ETH/SIA
Partner
haag@wuestundpartner.com
044 289 90 06



Patrik Schmid

Chartered Surveyor MRICS
Dipl. Architekt ETH/SIA
MAS MTEC/BWI ETHZ
Designer Partner
schmid@wuestundpartner.com
044 289 91 70

Sie können Wüest & Partner an den vier Standorten Zürich, Genf, Frankfurt und Berlin erreichen.