

# «Rollenmodelle im CRE»

		<b>Management-Modell</b>	<b>Mieter-Vermieter-Modell</b>	<b>Eigentümermodell</b>
		Trennung der Funktionen Eigentümer – Betreiber – Nutzer	Trennung der Funktionen Eigentümer/ Betreiber – Nutzer	Eigentümer = Betreiber = Nutzer
<b>Eigentümer</b>	Formaler «Eigentümer»	Unternehmung		
	Eigentümerverspreter	Eigentümerverspreter	Zentrale Immobilieeneinheit	Nutzer ist auch Betreiber und «Eigentümer»
<b>Betreiber</b>	Kaufmännisches GM*	Immo-Betreiber (z.B. Verwaltung)		
	Infrastrukturelles GM			
	Technisches GM			
	Bauprojektmanagement			
<b>Nutzer</b>	Nutzung	Mieter/Nutzer	Nutzer	Nutzer
	Entschädigung		Nutzer	Nutzer
	Planung		Nutzer	Nutzer

\* GM = Gebäudemanagement